



GRENOBLEALPES
MÉTROPOLE



PROPRIETAIRE, LOUEZ FACILE !

Louez un logement à un foyer
aux revenus modestes
dans le cadre d'un dispositif
sécurisé et bénéficiez
de 85% d'avantages fiscaux.

SOLIHA AGENCE
NATIONALE
SOLIDAIRE
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT



Partenaire de la Fondation Abbé Pierre

LOUEZ FACILE simple & sécurisé

Avec le dispositif *Louez facile*, vous offrez la possibilité à des ménages modestes d'accéder à un logement abordable et vous profitez d'une déduction de 85% sur vos revenus bruts fonciers.

Vous vous engagez à ...



Louer votre bien neuf ou ancien, non meublé, à un locataire aux revenus modestes et selon un niveau de loyer fixé par l'État et la Métropole



Signer une convention avec l'ANAH (Agence Nationale de l'Habitat) pour 6 ans



Louer en tant que résidence principale, à l'exception de votre famille

Vous choisissez la sécurité et la sérénité



La gestion de votre logement est assurée par un **organisme agréé**



Le paiement des loyers et des charges est **garanti**



La remise en état de votre bien est **couverte** en cas de dégradation



Comment faire ?



Il vous suffit de confier la gestion de votre bien à l'une des deux agences immobilières à vocation sociale (AIVS) : Territoires ou SOLIHA Immobilier. Ces agences proposent un service de gestion sociale adapté au parc privé à destination de ménages à faibles ressources.



Vous bénéficiez d'un accompagnement personnalisé : conseils à la mise en location, simulation de la rentabilité locative et appui technique pour d'éventuels travaux

Qui contacter ?



Territoires

17 Avenue Salvador Allende

38130 Échirolles

Tél. 04 76 09 26 56

Mail. contactproprietaire@untoitpourtous.org
untoitpourtous.org

SOLIHA Immobilier

37 rue de la Liberté

38600 Fontaine

Tel. 04 76 85 13 66

Mail. contact@solih-immobilier.fr
www.solih-immobilier.fr



GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLE

Le FORUM

3 rue Malakoff - CS 50053

38031 Grenoble Cedex

04 76 59 59 59

www.lametro.fr/louezfacile

Novembre 2017

Conception : Grenoble-Alpes Métropole

Réalisation graphique : Kineka

