



Territoires, Agence Immobilière à Vocation Sociale (AIVS®) **Recherche un(e) chargé(e) de captation en contrat à durée déterminée (CDD)** **Temps plein – Durée d'1 an**

Territoires est une agence immobilière à vocation sociale (AIVS®). Elle fait partie du groupe Un Toit Pour Tous qui rassemble une Association œuvrant contre le mal logement, un Observatoire de l'Hébergement et du Logement, et une société foncière, un Toit Pour Tous Développement. Le groupe comprend 37 salariés et compte 70 bénévoles actifs.

Dans ce cadre, **Territoires** gère, sur le territoire de l'aire urbaine grenobloise, un parc de plus de 650 logements en diffus. Ces logements sont attribués à des ménages à faibles ressources, connaissant des difficultés d'insertion. **Territoires** a pour mission d'assurer la gestion des logements et l'accompagnement des personnes.

Le poste à pourvoir :

En apportant une réponse complémentaire à la production de logements sociaux, la captation de logements privés en diffus répond également à un fort enjeu des politiques actuelles du logement d'abord. Un Toit Pour Tous milite depuis toujours pour apporter des solutions alternatives au mal logement, la location solidaire fait partie de cet objectif.

La captation consiste à prospecter des logements auprès de bailleurs privés et sociaux pour conclure un mandat de gestion avec l'agence Territoires et servir des dispositifs d'accompagnement social.

Vos Missions :

Sous la responsabilité de la responsable d'agence, en binôme avec la chargée de captation en place, vous êtes en charge de :

- Prospecter de nouveaux propriétaires bailleurs, les conseiller et faire signer les mandats de gestion ;
- Demander les subventions pour le compte des propriétaires privés (EPCI, ANAH, DDT) et suivre leur paiement ;
- Procéder au conventionnement des logements auprès de l'ANAH et anticiper les re-conventionnements ;
- Procéder à la facturation des honoraires de gestion et de prospection (mandat de gestion et de recherche) ;
- Assurer la tenue des registres obligatoires ;
- Assurer les interfaces avec les financeurs et partenaires dans le cadre de la captation ;
- S'appuyer sur le groupe de bénévoles Prospection.

Votre profil :

- Bac + 2 ou équivalent
- Expérience en commerce et/ou vente
- Connaissances en fiscalité immobilière
- Capacités de négociation et force de conviction
- Sens développé de l'organisation et de la rigueur
- Forte capacité relationnelle
- Maîtrise de l'informatique et des outils bureautiques

Autres :

Degré d'autonomie du poste : Forte

Contrainte : Déplacements à prévoir sur le département (permis B et véhicule obligatoires)

Ce poste, en contrat à durée déterminée à 35h hebdomadaires, est basé à Echirolles.

Date de démarrage : au plus vite

Rémunération : selon expérience et convention collective PACT ARIM à partir de (**base : 2 094 € brut mensuel**)

Envoyer CV + lettre de motivation **avant le 12 juillet 2019** à
Un Toit Pour Tous, 17B rue Salvador Allende 38130 ECHIROLLES,
A l'attention du service RH par mail rh@untoitpourtous.org