



## **TERRITOIRE AIVS recherche, Un conducteur(trice) de travaux En CDI**

### **Le contexte**

L'association Un Toit pour Tous agit en Isère, en partenariat avec la Fondation Abbé Pierre et en relation avec les pouvoirs publics, pour :

- Faire connaître le problème du mal-logement
- Mettre en œuvre des solutions concrètes de logement de qualité à loyers très modérés

Les activités d'Un Toit pour Tous sont conduites par environ 35 salariés et par l'engagement d'une centaine de bénévoles.

Parmi ses actions opérationnelles Un Toit pour Tous produit des logements très sociaux (PLAI) en s'appuyant sur la SAS Un Toit Pour Tous Développement (UTPT-D) - société coopérative, agréée « union d'économie sociale », dont les actionnaires majoritaires sont le bailleur social Pluralis (SHA) et l'association Un Toit Pour Tous.

UTPT-D est propriétaire d'environ 400 logements, sur le territoire de la Métropole grenobloise, le pays vironnais. Son parc s'accroît d'environ 25 logements par an par des opérations d'acquisition et réhabilitation. Chaque logement produit répond aux 3 exigences suivantes : une mise à disposition à des ménages en situation de précarité, une réhabilitation de qualité (énergétique particulièrement) et une localisation en zone de mixité sociale.

### **Le poste à pourvoir**

Conducteur de travaux, technicien maintenance et réhabilitation

### **Raison d'être du poste**

L'association Territoires a créé un service développement et patrimoine depuis une dizaine d'années.

L'objectif étant de maîtriser en interne les compétences des métiers de la production et de l'entretien du parc immobilier adaptées aux besoins de l'ensemble des structures d'Un Toit Pour Tous.

### **Vos Missions**

Ce poste est placé sous la responsabilité directe du responsable du service Développement et Patrimoine.

En lien direct avec le chargé de mission patrimoine.

Réalisation de visites techniques des logements

Réalisation et suivi des carnets d'entretien des logements d'Un Toit Pour Tous Développement

Suivi et gestion de tous types de travaux d'entretien des logements (entretien courant à réhabilitation complète tout corps d'état second œuvre)

Appui technique aux chargés de secteur de l'agence Immobilière

Réalisation d'études de faisabilité d'avant-projet

Réalisation d'estimatifs et de descriptifs travaux

Réalisation des consultations entreprises, analyse, vérification des devis en respectant les enveloppes budgétaires

Préparation et présentation des dossiers de validation.

Suivi de chantier jusqu'à son parfait achèvement (visite, compte rendu, planning, vérification mise en œuvre des prestations)

Organisation des réceptions de travaux

Responsabilité du choix et de la relation avec les entreprises

Réalisation de l'ensemble des missions administratives chantiers

Réalisation des relevés, métrés et mise sur supports informatiques en 2D, 3D des plans état des lieux et projet

### **Votre profil**

Bac + 2 minimum ou équivalent (DUT génie civil, conducteur de travaux, technicien bâtiment)  
Connaissance technique globale des métiers du bâtiment (spécialisé en second œuvre)  
Maîtrise des outils informatiques de dessin serait un plus (2D, 3D, Autocad, SketchUp, Photoshop)  
Connaissance des réglementations en vigueur du bâtiment  
Capacité d'organisation de l'activité annuelle de plusieurs chantiers et commandes de travaux simultanées  
Gestion des relations entre les intervenants sur le chantier  
Aisance relationnelle affirmée (entreprises, MOA, MOE, BE)

### **Autres**

Degré d'autonomie du poste : fort  
Contrainte : déplacements à prévoir sur le département (permis B) + véhicule  
Ce poste, sous contrat de 35 heures hebdomadaires, est basé à Echirolles

### **Date de démarrage**

Janvier 2020

### **Rémunération**

Selon expérience et convention collective PACT ARIM à partir de (**base : 2 135,58 €**)

Envoyer CV + lettre de motivation **avant le 15/12/2019** à  
**Un Toit Pour Tous, 17B rue Salvador Allende 38130 ECHIROLLES,**  
A l'attention du service RH par mail [rh@untoitpourtous.org](mailto:rh@untoitpourtous.org)

---