



PARTENAIRE  
DE LA FONDATION  
ABBÉ PIERRE

# Les constats dans l'agglomération grenobloise

*Chiffres fournis par l'Observatoire de l'Hébergement et du logement*

# Des ménages pauvres dans l'agglomération grenobloise

**13,9%**  
de la population

est sous le seuil de  
pauvreté

**23,1%**  
d'hommes seuls

sont sous le seuil de  
pauvreté

**26,2%**  
de locataires

sont sous le seuil de  
pauvreté

**41%**  
des familles  
monoparentales

sont sous le seuil de  
pauvreté



# Des personnes privées de domicile personnel

**1 757**  
personnes

dénombrées lors de  
la Nuit de la  
Solidarité le  
30/01/2019

dont **683**  
enfants

**4 200**  
personnes

hébergées chez  
des tiers  
avec une demande  
de logement social  
non satisfaite en  
2018

**1 350**  
personnes

distinctes reçues à  
l'accueil de jour  
Point d'eau en 2018

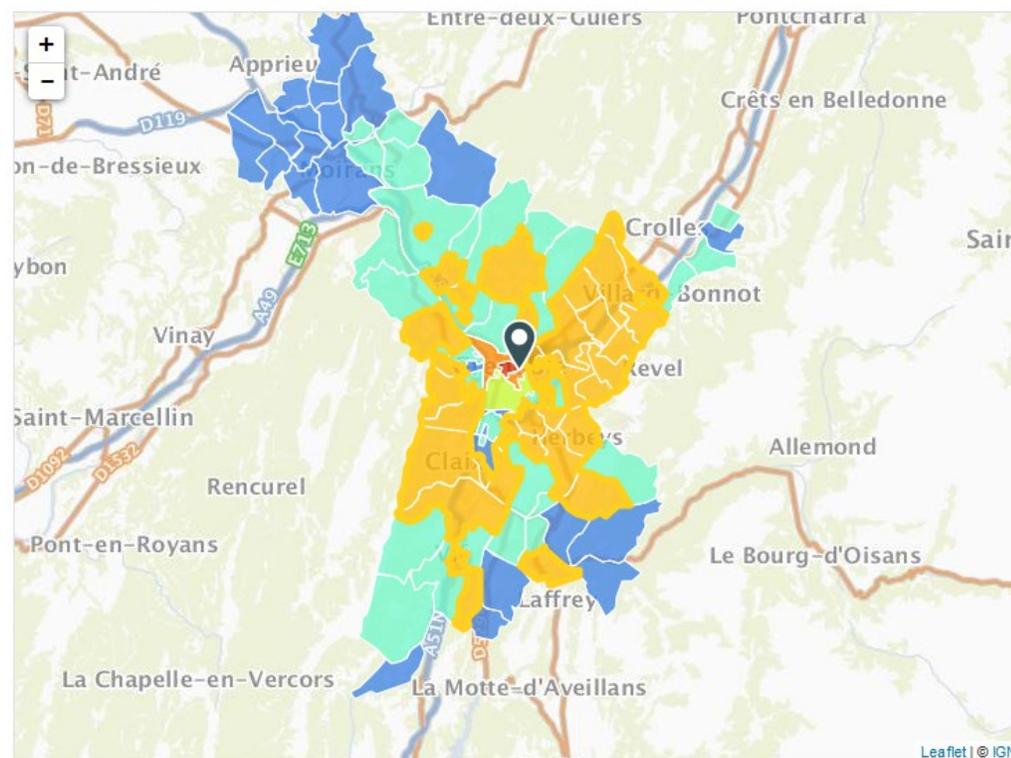
LA NUIT  
DE LA  
SOLIDARITE

# Des taux d'effort excessifs pour se loger

10,8 €/m<sup>2</sup> : loyer médian dans l'agglomération grenobloise

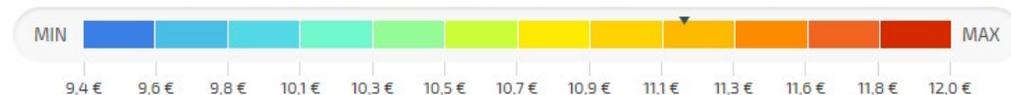


NIVEAU DES LOYERS DANS L'AGGLOMÉRATION DE GRENOBLE



Source : Observatoire local des loyers de la région grenobloise, 2018. Nombre de logements : recensement INSEE

ENSEMBLE DES LOYERS, ENSEMBLE DES LOGEMENTS, EN € PAR M<sup>2</sup> ET PAR MOIS, 2018





# Des taux d'effort excessifs pour se loger (exemples à Grenoble)



Allocation Adulte  
Handicapée de 900 €  
mensuelle

**T2 46 m<sup>2</sup> : 630 €**

Loyer + charges locatives (tout compris)  
APL 241 €

**Taux effort lié au logement 43 %**



2000 € revenus  
mensuels

**T3 70 m<sup>2</sup> : 975 €**

Loyer + charges locatives (tout compris)  
APL 288 €

**Taux effort lié au logement 34 %**

# Une réponse insuffisante et inadaptée aux besoins

## logement social

**1 attribution pour 4,3 demandes**

16 267 demandes actives  
3 771 attributions en 2018

 **+ 12,2% demandes en 4 ans**

## hébergement d'insertion

**1 orientation pour 3,2 demandes**

1078 demandes  
136 admissions

 **- 16,1% demandes en 4 ans**

# Un parc social insuffisamment calibré face aux besoins

**49 989**  
**logements sociaux existants**

environ 4 000 mis à la location par an

23 % du parc total

**8 654**  
**logements**

manquants selon les obligations de la loi SRU

**39**  
**logements**

conventionnés Anah en 2018

pour un objectif de

**100**