

Réf. : (00890000) Nom et Prénom du propriétaire - Adresse du propriétaire

1 Adresse du logement  
2  
3  
4  
5

210 RECETTES 2018	1	2	3	4	5
<b>. Immeubles donnés en location</b>					
211 Loyers ou fermages bruts encaissés.....	4619				
212 Dépenses mises par convention à la charge des locataires.....	0				
213 Recettes brutes diverses y compris subventions ANAH, indemnités d'assurance	0				
<b>. Immeubles dont vous vous réservez la jouissance</b>					
214 Valeur locative réelle des propriétés dont vous vous réservez la jouissanc	0				
<b>215 Total des recettes: lignes 211 à 214.....</b>	<b>4619</b>			<b>--&gt; E</b>	<b>4619</b>
<b>220 FRAIS ET CHARGES 2018</b>					
221 Frais d'administration et de gestion rémunération des concierges et tiers.	356				
222 Autres frais de gestion : 20 Euro par local.....	20				
223 Primes d'assurances .....					
224 Dépenses d'amélioration, de réparation et d'entretien.....	137				
225 Charges récupérables non récupérées au départ du locataire.....					
226 Indemnités d'éviction, frais de relogement.....					
227 Taxes foncières et taxes annexes de 2018, CRL payée en 2018.....					
228 Déductions spécifiques (voir notice).....	2771				
1->60%..... de la ligne 215.....					
<b>. Immeubles en copropriété (uniquement pour les copropriétaires bailleurs)</b>					
229 Provisions pour charges payées en 2018.....	1103				
230 Régularisation des provisions pour charges déduites en 2017.....	994				
<b>240 Total des frais et charges: lignes (221 à 229 ) - ligne 230.....</b>	<b>3393</b>			<b>--&gt; F</b>	<b>3393</b>
250 Intérêts d'emprunt.....					
<b>260 REVENUS FONCIERS TAXABLES</b>					
261 Ligne 215 - ligne 240 - ligne 250.....	1226				
262 Réintégration du supplément de déduction.....					
<b>263 Bénéfice(+) ou déficit(-) : ligne 261 + ligne 262.....</b>	<b>1226</b>			<b>--&gt; I</b>	<b>1226</b>
<b>270 RECETTES DES LOCAUX SOUMIS A LA CRL</b>					
<b>pour chaque local soumis à la CRL : total des lignes 211 à 213.....</b>					
Nombre de locaux soumis à la CRL.....					
Nombre de locaux.....	1				
CRL due au titre de l'année d'imposition.....	0				
<b>20 Revenus bruts (report de la ligne 215).....</b>	<b>4619</b>			<b>--&gt;E2</b>	<b>4619</b>
<b>21 Revenus non exceptionnels de la ligne 215.....</b>	<b>3946</b>			<b>--&gt;L2</b>	<b>3946</b>
<b>22 Fraction du revenu net foncier exclue du CIMR.....</b>	<b>994</b>			<b>--&gt;M2</b>	<b>994</b>

N.B.: Le présent état ne contient que les éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager la responsabilité du cabinet.