



Territoires AIVS®, Agence Immobilière à Vocation Sociale Recherche un/une chargé de gestion locative en CDD – Temps travail 100 % (remplacement maladie)

L'association Territoires AIVS est une agence immobilière à vocation sociale (AIVS®). Elle fait partie du groupe Un Toit Pour Tous qui rassemble une Association œuvrant contre le mal logement, un Observatoire de l'Hébergement et du Logement et une société foncière, un Toit Pour Tous Développement.

Le groupe comprend 45 salariés et compte 100 bénévoles actifs.

Dans ce cadre, **Territoires AIVS** gère, sur le territoire de l'aire urbaine grenobloise, un parc de plus de 650 logements en diffus (400 logements Un Toit pour Tous Développement – 250 logements de propriétaires privés). Ces logements sont attribués à des ménages à faibles ressources, connaissant des difficultés d'insertion.

Territoires AIVS a pour mission d'assurer la gestion des logements et l'accompagnement des personnes.

Le AIVS réalise une activité de gestion locative adaptée (GLA) qui consiste, pour chaque logement confié par un propriétaire, à réaliser une gestion locative et un accompagnement social.

Le poste à pourvoir :

Dans le cadre de la gestion locative de notre AIVS, en renfort d'une équipe de chargé(e)s de gestion locative, vous serez en charge d'un parc de logements sur lequel vous réaliserez des actes de gestion de l'attribution du logement à la sortie pour les locataires, et de la signature du mandat de gestion (ou du contrat de sous-location) à sa fin pour le propriétaire. Vous vous coordonnerez avec les autres métiers de l'agence pour assurer la réalisation des interventions nécessaires à chaque situation : travailleurs sociaux, chargés de secteurs, chargée de contentieux.

Vos missions :

Sur le parc de logements spécifiquement confié, et en subsidiarité sur le parc géré par les autres membres de l'équipe, vous aurez pour missions principales :

- Assurer la complétude et la validité des informations contenues dans le dossier administratif des candidats,
- Établir et faire signer le bail habitation (ou la convention d'occupation selon les cas) et assurer son suivi tant au niveau comptable (CAF, compte de gestion, quittancement) qu'administratif (ex troubles de voisinage, diagnostics.....)
- Être l'interlocuteur direct des locataires pour leurs demandes, des propriétaires et des partenaires pour tous événements liés au parc géré par l'AIVS
- Favoriser l'intervention des acteurs pertinents (maintenance, social, contentieux),
- Avoir connaissance des événements particuliers qui touchent le locataire,
- Assurer un suivi de l'activité du parc géré : vacance, rotation...

Votre profil :

- Expérience significative dans la gestion immobilière
- Aisance relationnelle (capacité à se positionner dans les situations de tension), et dans les démarches administratives et la rédaction ; capacité d'adaptation
- Connaissance de la réglementation, en particulier comptable et juridique, en matière de gestion locative ;
- Esprit d'équipe ;
- Rigueur dans le traitement des informations,
- Tenue agenda
- Utilisation des outils informatiques et du logiciel de gestion. La connaissance du logiciel ICS sera un plus.

Date de démarrage : dès que possible.

Conditions d'embauche

- Statut : salarié.
- Niveau de diplôme requis ou expérience : bac+2/3
- Volume horaire hebdomadaire : 35h avec horaires bureau.
- Déplacements : occasionnels.
- Niveau de confidentialité : devoir de discrétion professionnelle.
- Base 2074.29€ brut selon convention collective PACT ARIM. Tickets restaurant, participation mutuelle à hauteur de 70%, RTT.
- CDD jusqu'au 31/12/2020

Envoyer CV + lettre de motivation **avant le 25 septembre 2020** à
Un Toit Pour Tous, 17B rue Salvador Allende 38130 ECHIROLLES,
A l'attention du service RH par mail : rh@untoitpourtous.org