



Partenariat Grenoble-Alpes Métropole / Bailleurs sociaux dans le cadre du suivi de la "Location Active"

absise

Analyse des baux signés

Le document présente un suivi périodique des baux signés en "Location Active" sur la base des données transmises par les bailleurs sociaux.

Deux types d'informations complémentaires figurent dans le corps du document lui-même:

- Les clés de lecture, qui apportent des précisions sur l'interprétation du contenu des indicateurs.
- Les périmètres d'études, qui précisent le périmètre de demandes retenu pour alimenter l'indicateur concerné.

Le suivi statistique présenté dans ce document s'appuie sur le recoupement de trois sources de données:

- Les informations relatives aux baux signés en "Location Active" (transmises par les bailleurs sociaux).
- Les demandes actives et radiées pour attribution du SNE (transmises par la DDSC38).
- Le Répertoire des Logements Sociaux (transmis par la DREAL).

La complétude des données peut parfois être altérée et rendre ponctuellement impossible l'exploitation ou le recoupement. Six situations ont été recensées en particulier :

- Une saisie erronée ou absente du numéro RPLS lors de la radiation de la demande dans le SNE.
- Une radiation pour attribution de la demande dans le SNE tardive.
- Une absence de radiation pour attribution de la demande dans le SNE entraînant une radiation pour non-renouvellement.
- Une erreur logiciel du SNE qui entraîne la radiation de la demande pour une autre raison.
- Une saisie erronée ou absente du numéro RPLS ou du NUD dans les données "Location Active".
- Un logement neuf qui n'est pas présent dans le millésime actuel du RPLS.

Clés de lecture des données présentées dans le document

Quatre types d'indicateurs sont présentés dans cette partie :

- Le suivi de la demande active métropolitaine à la date de l'extraction du SNE indiquée dans l'en-tête des pages concernées.*
- Le parc de logement sociaux recensé dans le RPLS du millésime actuel.*
- Le suivi des baux signés en "Location Active".*
- Le suivi de l'ensemble des baux signés durant la période étudiée.*

Pour les baux signés, la période étudiée est indiquée dans l'en-tête des pages concernées.

Les indicateurs concernant la demande active et le parc social permettent de disposer d'une référence pour analyser les indicateurs concernant les baux signés, notamment en identifiant des situations de surreprésentation ou de sous-représentation de certains publics ou de certains logements.

Les indicateurs concernant les baux signés permettent notamment de mesurer le niveau global de réalisation des objectifs d'attribution à différentes échelles.



Bailleur social	Date extraction SNE
Tous bailleurs	14/02/20

Date de départ de la période suivie	Date de fin de la période suivie
01/01/19	31/12/19

Indicateurs de volume et de complétude des données étudiées

Clé de lecture:

Les tableaux qui suivent permettent d'apprécier le volume et la complétude des données étudiées au regard des éléments rappelés en introduction du document. Ainsi, les baux signés en location active étudiés dans le suivi statistique correspondent uniquement aux combinaisons d'un NUD valide et d'un n°RPLS valide au sein des données transmises par les bailleurs sociaux.

Baux signés en Location Active - Tous bailleurs 2019	Baux signés - Tous bailleurs 2019	Baux signés en Location Active - Tous bailleurs 2019 (% du total)
1 267	3 608	35,12%

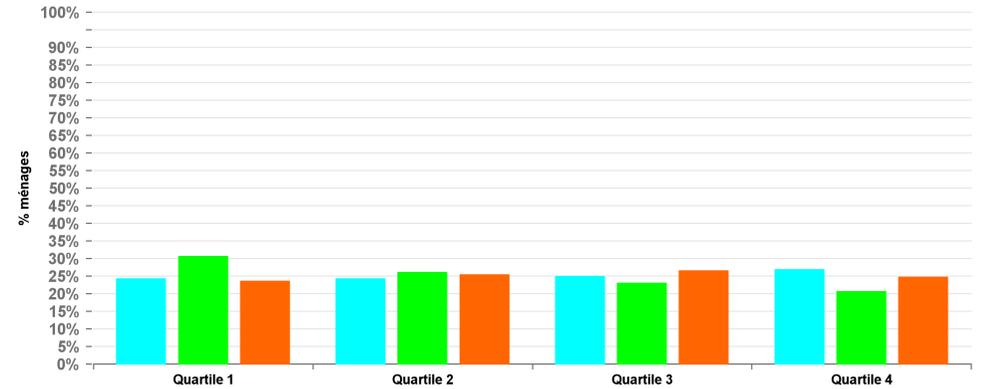
NUD exploitables	NUD inexploitable	TOTAL
940	327	1 267

RPLS exploitables	RPLS inexploitable	TOTAL
1 193	74	1 267



Quartiles d'appartenance (niveaux de ressources)

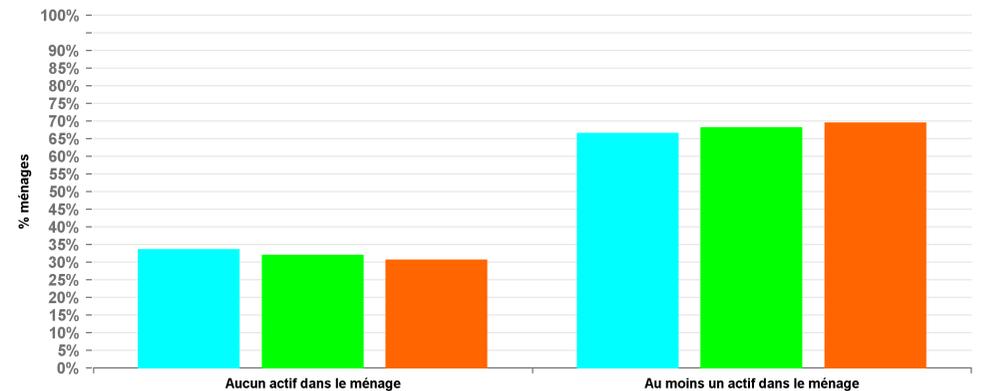
	Quartile 1	Quartile 2	Quartile 3	Quartile 4	TOTAL
Demandes actives métropolitaine 2019	3 901	3 899	4 020	4 333	16 153
	24,15%	24,14%	24,89%	26,82%	100,00%
Baux signés en Location Active - Tous bailleurs 2019	280	238	210	189	917
	30,53%	25,95%	22,90%	20,61%	100,00%
Baux signés - Tous bailleurs 2019	838	904	945	880	3 567
	23,49%	25,34%	26,49%	24,67%	100,00%



Périmètre d'étude « Premier quartile » :
Demandes actives ou radiées pour attributions présentes dans le SNE à la date de l'extraction, avec un montant de ressources saisi.

Présence d'au moins un actif dans le ménage

	Aucun actif dans le ménage	Au moins un actif dans le ménage	TOTAL
Demandes actives métropolitaine 2019	5 546	11 011	16 557
	33,50%	66,50%	100,00%
Baux signés en Location Active - Tous bailleurs 2019	298	635	933
	31,94%	68,06%	100,00%
Baux signés - Tous bailleurs 2019	1 102	2 506	3 608
	30,54%	69,46%	100,00%

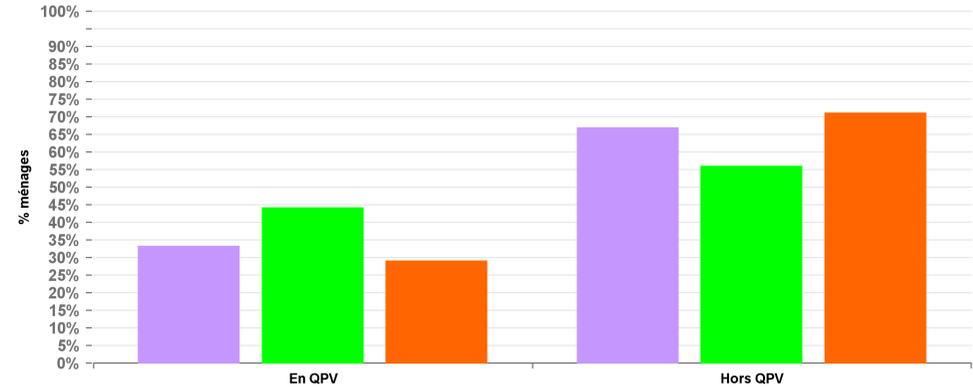


Bailleur social	Date extraction SNE
Tous bailleurs	14/02/20

Date de départ de la période suivie	Date de fin de la période suivie
01/01/19	31/12/19

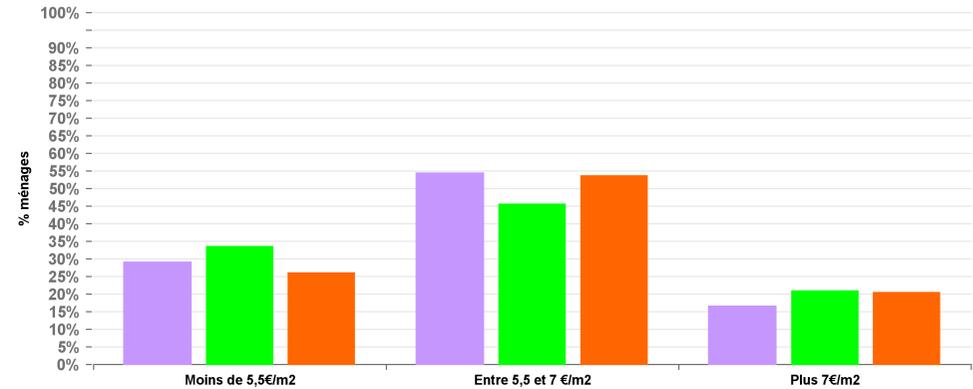
	En QPV	Hors QPV	TOTAL
Parc logements - Tous bailleurs 2019	13 818	27 822	41 640
	33,18%	66,82%	100,00%
Baux signés en Location Active - Tous bailleurs 2019	531	674	1 205
	44,07%	55,93%	100,00%
Baux signés - Tous bailleurs 2019	1 008	2 469	3 477
	28,99%	71,01%	100,00%

Logements en/hors QPV



	Moins de 5,5€/m2	Entre 5,5 et 7 €/m2	Plus 7€/m2	TOTAL
Parc logements - Tous bailleurs 2019	11 240	20 991	6 382	38 613
	29,11%	54,36%	16,53%	100,00%
Baux signés en Location Active - Tous bailleurs 2019	240	326	150	716
	33,52%	45,53%	20,95%	100,00%
Baux signés - Tous bailleurs 2019	443	915	348	1 706
	25,97%	53,63%	20,40%	100,00%

Niveaux de loyers



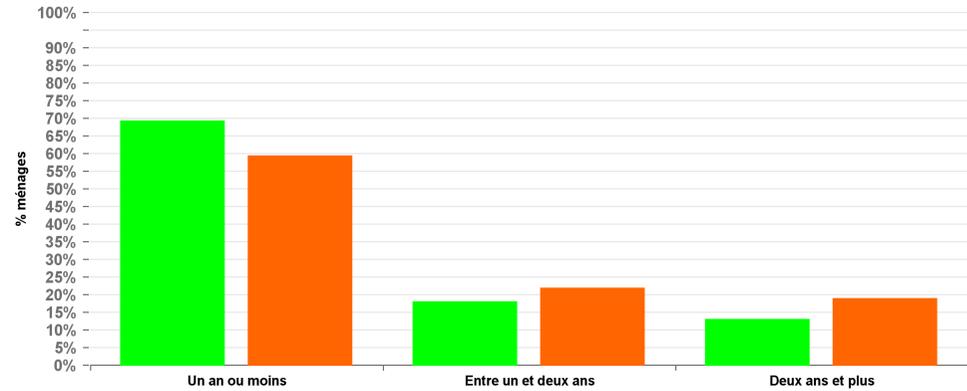
Périmètre d'étude "logements":

Dans les deux tableaux de cette page, les baux signés sont étudiés par le prisme des logements attribués et non par celui des ménages signataires. Cette différence de suivi explique les variations de volumes pour les baux signés en "Location Active" par rapport aux autres tableaux du document.

Anciennetés des demandes actives et délais d'attribution

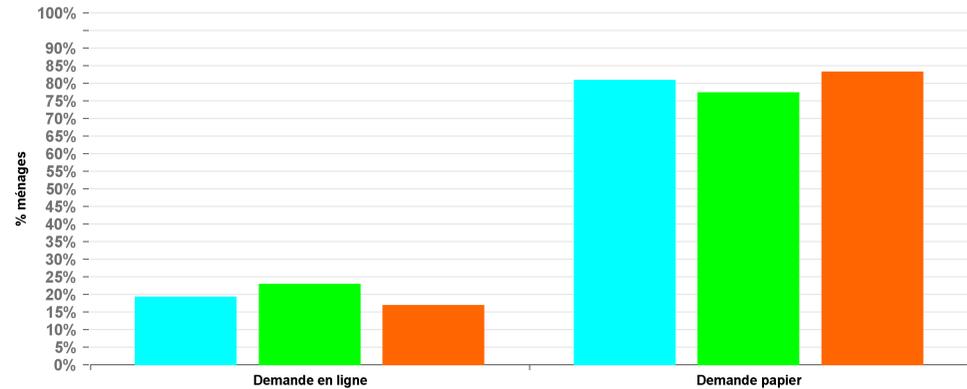
Ancienneté demandes actives	Deux ans et plus	Entre un et deux ans	Un an ou moins	TOTAL
Demandes actives métropolitaine 2019	4 751 28,69%	4 337 26,19%	7 469 45,11%	16 557 100,00%

Délais d'attribution	Un an ou moins	Entre un et deux ans	Deux ans et plus	TOTAL
Baux signés en Location Active - Tous bailleurs 2019	638 69,20%	165 17,90%	119 12,91%	922 100,00%
Baux signés - Tous bailleurs 2019	2 138 59,26%	788 21,84%	682 18,90%	3 608 100,00%



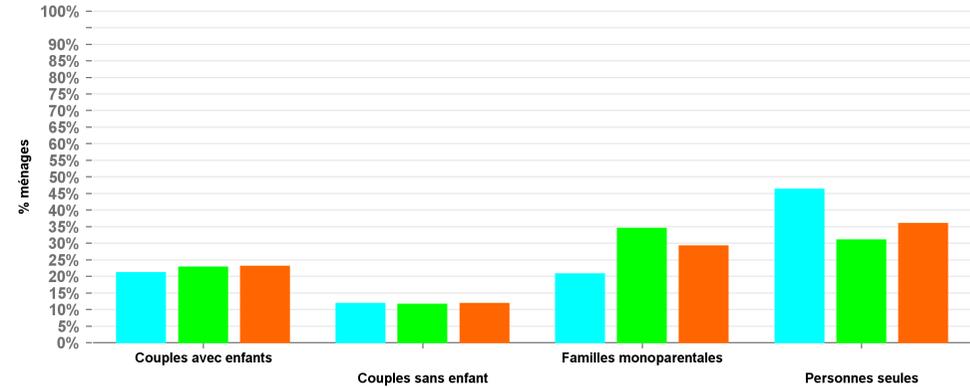
Demandes réalisées en ligne ou au format papier

	Demande en ligne	Demande papier	TOTAL
Demandes actives métropolitaine 2019	3 180 19,21%	13 377 80,79%	16 557 100,00%
Baux signés en Location Active - Tous bailleurs 2019	212 22,80%	718 77,20%	930 100,00%
Baux signés - Tous bailleurs 2019	608 16,85%	3 000 83,15%	3 608 100,00%



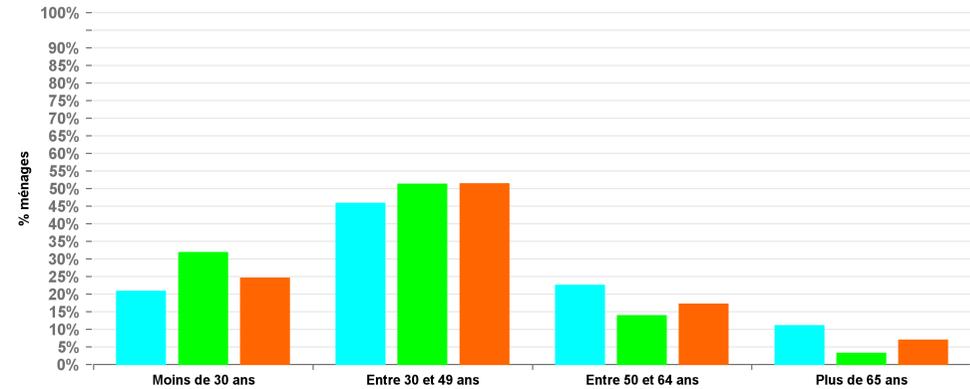
Compositions familiales

	Couples avec enfants	Couples sans enfant	Familles monoparentales	Personnes seules	TOTAL
Demandes actives métropolitaine 2019	3 498	1 958	3 428	7 656	16 540
	21,15%	11,84%	20,73%	46,29%	100,00%
Baux signés en Location Active - Tous bailleurs 2019	212	108	320	288	928
	22,84%	11,64%	34,48%	31,03%	100,00%
Baux signés - Tous bailleurs 2019	826	422	1 046	1 288	3 582
	23,06%	11,78%	29,20%	35,96%	100,00%



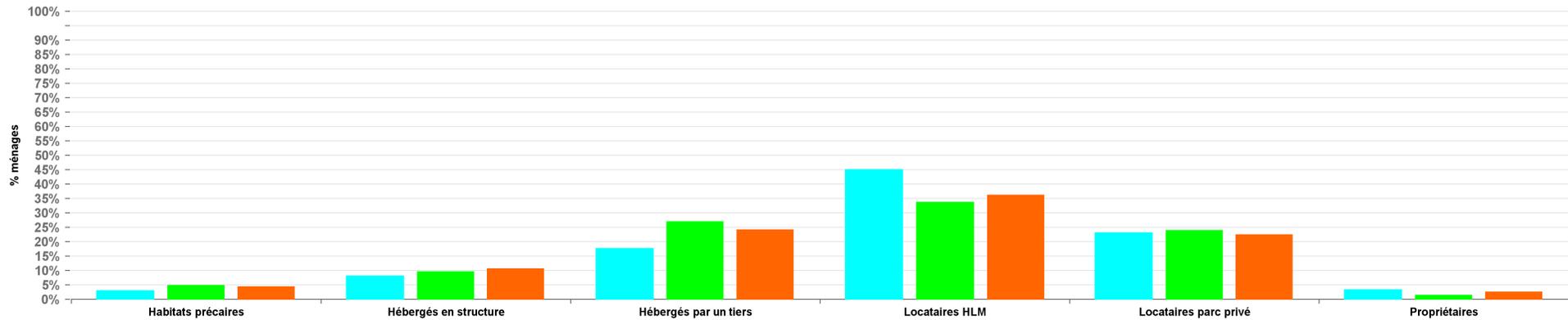
Âges des titulaires

	Moins de 30 ans	Entre 30 et 49 ans	Entre 50 et 64 ans	Plus de 65 ans	TOTAL
Demandes actives métropolitaine 2019	3 430	7 580	3 716	1 814	16 540
	20,74%	45,83%	22,47%	10,97%	100,00%
Baux signés en Location Active - Tous bailleurs 2019	294	474	128	29	925
	31,78%	51,24%	13,84%	3,14%	100,00%
Baux signés - Tous bailleurs 2019	880	1 839	616	247	3 582
	24,57%	51,34%	17,20%	6,90%	100,00%



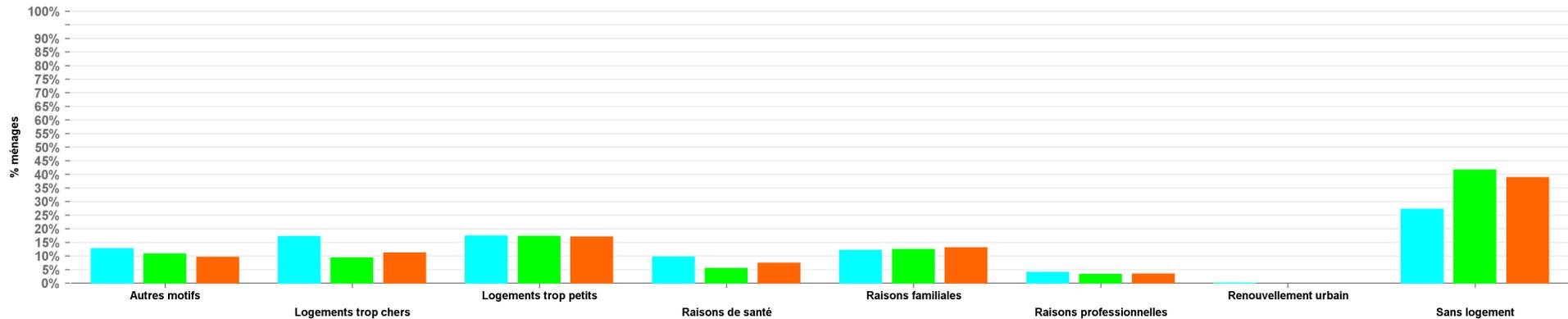
Statuts résidentiels

	Habitats précaires	Hébergés en structure	Hébergés par un tiers	Locataires HLM	Locataires parc privé	Propriétaires	TOTAL
Demandes actives métropolitaine 2019	495	1 325	2 918	7 448	3 811	543	16 540
	2,99%	8,01%	17,64%	45,03%	23,04%	3,28%	100,00%
Baux signés en Location Active - Tous bailleurs 2019	44	88	247	309	219	12	919
	4,79%	9,58%	26,88%	33,62%	23,83%	1,31%	100,00%
Baux signés - Tous bailleurs 2019	155	377	864	1 295	801	90	3 582
	4,33%	10,52%	24,12%	36,15%	22,36%	2,51%	100,00%



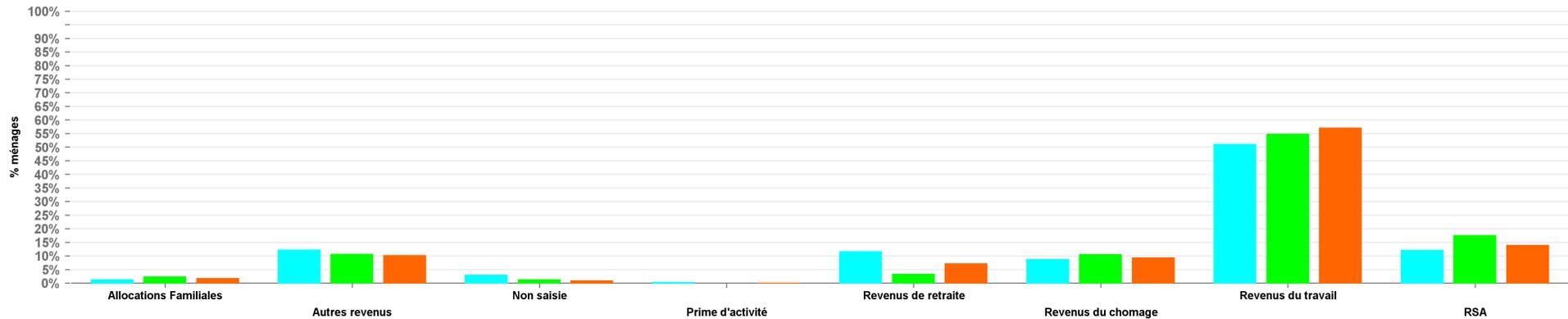
Premiers motifs des demandes

	Autres motifs	Logements trop chers	Logements trop petits	Raisons de santé	Raisons familiales	Raisons professionnelles	Renouvellement urbain	Sans logement	TOTAL
Demandes actives métropolitaine 2019	2 096 12,66%	2 836 17,13%	2 871 17,34%	1 601 9,67%	1 988 12,01%	669 4,04%	10 0,06%	4 486 27,09%	16 557 100,00%
Baux signés en Location Active - Tous bailleurs 2019	99 10,76%	85 9,24%	159 17,28%	50 5,43%	114 12,39%	30 3,26%	0 0,00%	383 41,63%	920 100,00%
Baux signés - Tous bailleurs 2019	342 9,48%	399 11,06%	613 16,99%	264 7,32%	469 13,00%	120 3,33%	0 0,00%	1 401 38,83%	3 608 100,00%



Nature du principal revenu

	Allocations Familiales	Autres revenus	Non saisie	Prime d'activité	Revenus de retraite	Revenus du chômage	Revenus du travail	RSA	TOTAL
Demandes actives métropolitaine 2019	208	2 012	474	32	1 922	1 441	8 446	2 005	16 540
	1,26%	12,16%	2,87%	0,19%	11,62%	8,71%	51,06%	12,12%	100,00%
Baux signés en Location Active - Tous bailleurs 2019	21	98	11	0	30	97	506	162	925
	2,27%	10,59%	1,19%	0,00%	3,24%	10,49%	54,70%	17,51%	100,00%
Baux signés - Tous bailleurs 2019	59	364	30	2	253	334	2 042	498	3 582
	1,65%	10,16%	0,84%	0,06%	7,06%	9,32%	57,01%	13,90%	100,00%



Typologies de logement demandées/attribuées

Typologies demandées	T1	T2	T3	T4	T5	T6 et plus	TOTAL
Demandes actives métropolitaine 2019	2 324	5 499	4 562	3 402	737	33	16 557
	14,04%	33,21%	27,55%	20,55%	4,45%	0,20%	100,00%

Typologies attribuées	T1	T2	T3	T4	T5	T6 et plus	TOTAL
Baux signés en Location Active - Tous bailleurs 2019	57	105	394	266	78	11	911
	6,26%	11,53%	43,25%	29,20%	8,56%	1,21%	100,00%
Baux signés - Tous bailleurs 2019	177	531	1 049	711	180	28	2 676
	6,61%	19,84%	39,20%	26,57%	6,73%	1,05%	100,00%

