



## **Territoires, Agence Immobilière à Vocation Sociale (AIVS®)** **Recherche un(e) conseiller/ère habitat** **Temps plein – CDI**

**Territoires** est une agence immobilière à vocation sociale (AIVS®). Elle fait partie du groupe Un Toit Pour Tous qui rassemble une Association œuvrant contre le mal logement, un Observatoire de l'Hébergement et du Logement, et une société foncière, un Toit Pour Tous Développement. Le groupe comprend 37 salariés et compte 70 bénévoles actifs.

Dans ce cadre, **Territoires** gère, sur le territoire de l'aire urbaine grenobloise, un parc de plus de 650 logements en diffus. Ces logements sont attribués à des ménages à faibles ressources, connaissant des difficultés d'insertion. **Territoires** a pour mission d'assurer la gestion des logements et l'accompagnement des personnes.

### **Le poste à pourvoir :**

Territoires AIVS développe son action de captation de logements appartenant à des propriétaires bailleurs privés aux fins de les conventionner en logements sociaux et très sociaux et de répondre à une partie de la demande croissante de logements à bas loyers sur le territoire de la métropole grenobloise. Le conseiller.ère habitat aura l'occasion de mettre en œuvre ses compétences commerciales et relationnelles pour répondre à ce beau challenge. Il s'agira de convaincre les propriétaires bailleurs de baisser leur loyer (par rapport au prix du marché privé) pour permettre l'accès au logement à des ménages à faibles ressources, en contrepartie de primes, d'avantages fiscaux et de services spécifiques.

### **Vos Missions :**

Sous la responsabilité de la responsable d'agence, en binôme avec la conseillère habitat en place, vous êtes en charge de :

- Assurer les réponses aux sollicitations téléphoniques et mails de propriétaires bailleurs souhaitant des renseignements sur le conventionnement social et les aides existantes, pour valider la faisabilité du projet ;
- Visiter les logements et émettre des préconisations techniques quand nécessaire (grille de référence) ;
- Procéder au conventionnement des logements auprès de l'ANAH et assurer les re-conventionnements pour les propriétaires ayant déjà un mandat de gestion en cours au sein de l'agence ;
- Faire signer les mandats de gestion ;
- Assurer la tenue des registres obligatoires ;
- Demander les subventions pour le compte des propriétaires privés (EPCI, ANAH, DDT) et suivre leur paiement ;
- Prospecter de nouveaux propriétaires bailleurs, ainsi que les prescripteurs œuvrant auprès d'eux (notaires, banques, courtiers...) ;
- Assurer les interfaces avec les financeurs et partenaires dans le cadre de la captation ;
- Travailler en étroite interaction avec le pôle administratif pour la gestion des sollicitations entrantes (comme par ex. dans le cadre du numéro vert de Louez + Facile) et le pôle logement pour la gestion des logements.

### **Votre profil :**

- Bac + 2 ou équivalent ;
- Expérience obligatoire en commerce et/ou vente et dans le secteur de l'immobilier ;
- Connaissances souhaitées en fiscalité immobilière ;
- Capacités de négociation et force de conviction ;
- Appétence pour les relations commerciales et goût du challenge ;
- Sens développé de l'organisation et de la rigueur,
- Forte capacité relationnelle ;
- Maîtrise de l'informatique et des outils bureautique.

### **Autres :**

Degré d'autonomie du poste : forte.

Contrainte : déplacements à prévoir sur le département, particulièrement Métro grenobloise et Pays voironnais (permis B et véhicule obligatoires).

Ce poste, en contrat à durée indéterminée à 35h hebdomadaires, est basé à Echirolles.

**Date de démarrage :** au plus vite

**Rémunération :** base 2 158 € brut mensuel selon convention collective PACT ARIM, réévaluée selon expérience .

Avantages : tickets restaurant, mutuelle employeur (prise en charge à 70% par l'employeur), 13<sup>ème</sup> mois dès 2 ans d'ancienneté.

Matériel fourni : PC portable et téléphone portable professionnels

---

Envoyer CV + lettre de motivation **avant le 16 juillet 2021** à  
**Un Toit Pour Tous, 17B rue Salvador Allende 38130 ECHIROLLES,**  
A l'attention du service RH par mail [rh@untoitpourtous.org](mailto:rh@untoitpourtous.org)