



TERRITOIRE AIVS recherche, un conducteur(trice) de travaux en CDD 6 mois.

Vous êtes professionnel(le) du bâtiment (second œuvre), vous appréciez le travail en équipe, vous souhaitez vous impliquer dans des projets immobiliers et sociaux innovants et intégrer une structure en croissance, rejoignez-nous !

Territoires est une agence immobilière à vocation sociale (AIVS®). Elle fait partie du groupe Un Toit Pour Tous qui rassemble une association œuvrant contre le mal logement, un Observatoire de l'Hébergement et du Logement et une société foncière, un Toit Pour Tous Développement. Le groupe comprend une quarantaine de salariés et compte une centaine de bénévoles actifs.

Territoires gère, sur le territoire de l'aire urbaine grenobloise, un parc de plus de 650 logements en diffus. Ces logements sont attribués à des ménages à faibles ressources, connaissant des difficultés d'insertion. Territoires a pour mission d'assurer la gestion des logements et l'accompagnement des personnes.

Le groupe produit également des logements très sociaux en s'appuyant sur la SAS Un Toit Pour Tous Développement (UTPT-D), société coopérative, agréée « union d'économie sociale », dont les actionnaires majoritaires sont le bailleur social Pluralis (SHA) et l'association Un Toit Pour Tous.

UTPT-D est propriétaire d'environ 400 logements, sur le territoire de la Métropole grenobloise et le pays voironnais. Son parc s'accroît d'environ 25 logements par an grâce à des opérations d'acquisition et réhabilitation. Chaque logement produit répond aux 3 exigences suivantes : une mise à disposition à des ménages en situation de précarité, une réhabilitation de qualité (énergétique particulièrement) et une localisation en zone de mixité sociale.

Le poste à pourvoir

L'association Territoires a créé un service Développement et Patrimoine depuis une dizaine d'années.

L'objectif est de maîtriser, en interne, les compétences des métiers de la production immobilière et de l'entretien du patrimoine adaptées aux besoins de l'ensemble des structures d'Un Toit Pour Tous.

Au sein de ce service le poste à pourvoir est un poste de conducteur de travaux.

Les missions

Ce poste est placé sous la responsabilité directe du responsable du service Développement.

En lien direct avec le chargé de mission patrimoine.

Ce poste nécessite une réelle autonomie.

- Réalisation d'estimatifs et de descriptifs travaux. (Dossier de consultation, appel offre, ...)
- Réalisation des consultations entreprises, analyse, vérification des devis en respectant les enveloppes budgétaires.
- Suivi de chantier jusqu'à son parfait achèvement (visite, compte rendu, planning, vérification mise en œuvre des prestations, vérification facturation)
- Suivi des budgets et bilan financier des opérations.
- Organisation des réceptions et livraisons de travaux.
- Responsabilité du choix et de la relation avec les entreprises.

Les compétences requises

Formation Bac + 2 minimum ou équivalent (DUT génie civil, conducteur de travaux, technicien bâtiment)

Expérience souhaitée

Les compétences et savoirs nécessaires à la prise en charge du poste :

- Connaissance technique globale des métiers du bâtiment (spécialisé en second œuvre).
- Connaissance des réglementations en vigueur du bâtiment.
- Capacité d'organisation de l'activité sur plusieurs chantiers simultanés.
- Gestion des relations entre les intervenants sur le chantier.
- Aisance relationnelle et rédactionnelle affirmée (entreprises, MOA, MOE, BE)
- Maîtrise indispensable des logiciels de bureautique (Pack Office, Excel, Word, Outlook)

Spécificités du poste

Degré d'autonomie : fort

Contrainte : déplacements à prévoir sur le département (permis B) + véhicule indispensable

Contrat de 35 heures hebdomadaires

Basé à Echirolles

Date de démarrage

Dès le 03 janvier 2022

Rémunération

Selon expérience et convention collective PACT ARIM – sur la base de : 2325,64 € brut / mois

Envoyer CV + lettre de motivation **avant le 15 décembre 2021**
À **Un Toit Pour Tous, 17B avenue Salvador Allende 38130 ECHIROLLES,**
A l'attention du service RH
Ou par mail : rh@untoitpourtous.org
