



Territoires, Agence Immobilière à Vocation Sociale (AIVS®) Recherche un(e) travailleur(se) social(e) en CDI - Temps de travail 100%

Territoires AIVS® est une agence immobilière à vocation sociale qui gère un parc de plus de 680 logements en diffus permettant de loger les plus précaires, connaissant des difficultés d'insertion. Dans ce cadre Territoires AIVS® s'inscrit comme un acteur de la mise en œuvre du plan logement d'abord dont la métropole grenobloise est territoire d'accélération par la production de logements sociaux et très sociaux et aussi par l'accompagnement des ménages vers et dans le logement.

Dans le cadre de certains dispositifs (intermédiation locative, gestion locative adaptée, accompagnement social lié au logement), l'équipe des travailleuses sociales a pour mission d'accompagner les publics accueillis dans les logements gérés par l'agence immobilière, en lien étroit avec une équipe de professionnels de la gestion locative. Pour d'autres dispositifs, les travailleuses sociales accompagnent des ménages qui ne sont pas logés au sein du parc de l'AIVS Territoires (Logement Social Accompagné, Accompagnement Vers et Dans le Logement).

Le cadre de référence du pôle social est celui de la politique du logement d'abord au sein duquel l'équipe est en phase de coconstruction et de progression : organisation transversale du pôle, coréférence pour des situations complexes, accompagnement global et/ou adaptable aux besoins des ménages, groupes thématiques (santé, emploi, adaptation des logements, actions collectives fracture numérique et lien social), développement de pratiques type expérientiel/pouvoir d'agir...

Le poste à pourvoir :

Au sein du pôle social composé d'une équipe de 9 travailleuses sociales (ES, CESF et AS), le/la travailleur(se) social(e) accompagne :

- Les locataires du parc locatif de l'agence, lorsque des besoins sont identifiés (budget, droits, occupation/appropriation du logement...) mettant en péril le maintien dans le logement, accompagnement à la mutation de logements, relogement de personnes dont le bail se termine ;
- Des ménages orientés par le SIAO en vue de leur maintien pérenne au sein du logement (location ou sous-location avec bail glissant) ;
- Des ménages à la rue ou hébergés chez des tiers en vue d'accéder à un logement.

Vos Missions : Sous la responsabilité de la responsable du pôle social, en fonction du dispositif dans lequel le ménage est accompagné, vous serez amené à :

- Accompagner les personnes dans leur projet de logement (recherche d'un logement, attribution de logement, installation et appropriation du lieu de vie...) ;
- Elaborer des diagnostics sociaux, financiers et administratifs avant l'entrée dans le logement et tout au long du parcours locatif ;
- Réaliser des démarches administratives (instruire des demandes d'aide, des dossiers de surendettement...) ;
- Travailler en partenariat étroit avec les autres salariés (gestionnaires, contentieux, comptable, technique), ainsi que les instances externes ;
- Réaliser des visites à domicile et des entretiens de suivi d'accompagnement, et accompagner les ménages dans les démarches extérieures ;
- Assurer la médiation lorsqu'il s'agit de favoriser l'apaisement des relations (au sein de la famille, avec d'autres intervenants ou le bailleur, avec le voisinage...) lorsque celles-ci deviennent conflictuelles.

Votre profil :

- Titulaire d'un diplôme d'Etat de travailleur social (Assistant social, Educateur Spécialisé, Conseiller en ESF...) ;
- **Au moins 5 ans d'expérience requis dans l'accompagnement social dans le logement de personnes en grande précarité ;**
- Autonomie, réactivité et capacité à prendre des initiatives ;
- Savoir travailler en équipe ;
- Avoir des capacités d'écoute et d'empathie ;
- Une expérience sociale dans le domaine de la santé serait un plus.

Autres :

Degré d'autonomie du poste : Forte.

Mise à disposition d'un ordinateur portable et d'un téléphone professionnel

1 Véhicule de service + 1 véhicule Citiz en complément des véhicules personnels

Déplacements à prévoir principalement sur l'agglomération et le Pays Voironnais + Grésivaudan - ponctuellement sur le département (permis B obligatoire).

Ce poste est basé à Echirolles (parking sécurisé, arrêt de tram A Les Granges), en contrat à 35h hebdomadaires (plages fixes 9-12H et 14-16H + plages mobiles)

Date de démarrage : 1^{er} mars 2022

Rémunération : selon expérience et convention collective PACT ARIM : **base à partir de 5 années d'expérience : 2 200 € brut mensuel** (à revoir selon compétences et expériences) + participation employeur Mutuelle et Prévoyance + tickets restaurant + 13^{ème} mois à partir de 24 mois de présence.

Envoyer CV + lettre de motivation **avant le 7 janvier 2022** à
Un Toit Pour Tous, 17B rue Salvador Allende 38130 ECHIROLLES,
A l'attention du service RH par mail rh@untoitpourtous.org