

SEMAINE THÉMATIQUE du 22 au 25 décembre 2020

# Loger les plus vulnérables en Isère

---



## Les jeunes en difficultés face au logement

Avec le soutien de :



GROUPEMENT DES POSSIBLES

absise | les bailleurs sociaux de l'Isère



# Les oubliés des politiques sociales du logement

---

## Intervenants :

- **Chloë Mollard**, Chargée d'études, Observatoire de l'Hébergement et du Logement
  - « Les jeunes face au logement : un enjeu de connaissance »
- **Michèle Buttard**, Cheffe de service Aller Vers Accès Aux Droits, CCAS de Grenoble
  - « Les difficultés des jeunes grenoblois »
- **Magali Tessier**, Référente Logement, Mission locale du Grésivaudan
  - « Les difficultés des jeunes du Grésivaudan »
- **Carine Doris**, Directrice du Conseil Habitat Jeunes (MFI)
  - « Des réponses qui existent et se développent en Isère »

**Grand témoin : Pierre Gattegno**, Coordinateur de l'Union régionale des CLLAJ (AURA)

**Animatrice : Francie Mégevan**, Observatoire de l'Hébergement et du Logement

# 1

## *Les jeunes face au logement, un enjeu de connaissance*

- Observatoire de l'Hébergement et du Logement



Semaine partenariale – Loger les plus vulnérables en Isère – novembre 2021

# Une population fragile

---

## La situation des jeunes de moins de 25 ans en France (2018)

**20%** sont sous le seuil de pauvreté (60% du revenu médian)  
*Contre 8% de l'ensemble de la population*

**9%** sont en situation de sous-emploi  
*Contre 5% de l'ensemble de la population*

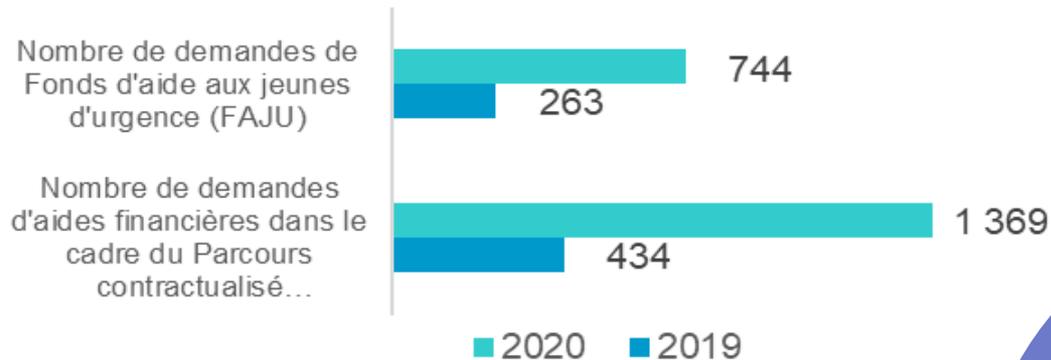
**8%** sont intérimaires  
*Contre 3% de l'ensemble de la population*

**29%** sont en CDD  
*Contre 11% de l'ensemble de la population*

# Précarisée par la crise sanitaire

## Nombre d'aides financières demandées par les jeunes auprès de la Mission Locale de Grenoble

Source : Rapport d'activité ML Grenoble (2019-2020)



Services sociaux du  
CROUS

**+49%** de demandes  
d'aides financières de sept  
2019 à juin 2020

Soit 3 600 demandes  
supplémentaires

# Surreprésentés dans les demandes d'hébergement

---

## En Isère, les jeunes de moins de 25 ans représentent

- **26%** des demandes au 115
  - environ 2 000 jeunes (2019)
- **23%** des demandes en insertion
  - environ 630 jeunes (2019)
- **10%** des demandes de logement social
  - 3 148 jeunes (2020)



21% des personnes domiciliées à Grenoble ont moins de 25 ans (636 jeunes) – au 31/12/2020

Les jeunes de moins de 30 ans représentent **18%** de la population iséroise (2020)

# Mais des besoins qui restent difficiles à observer

---

## **Des données qui ne rendent pas compte**

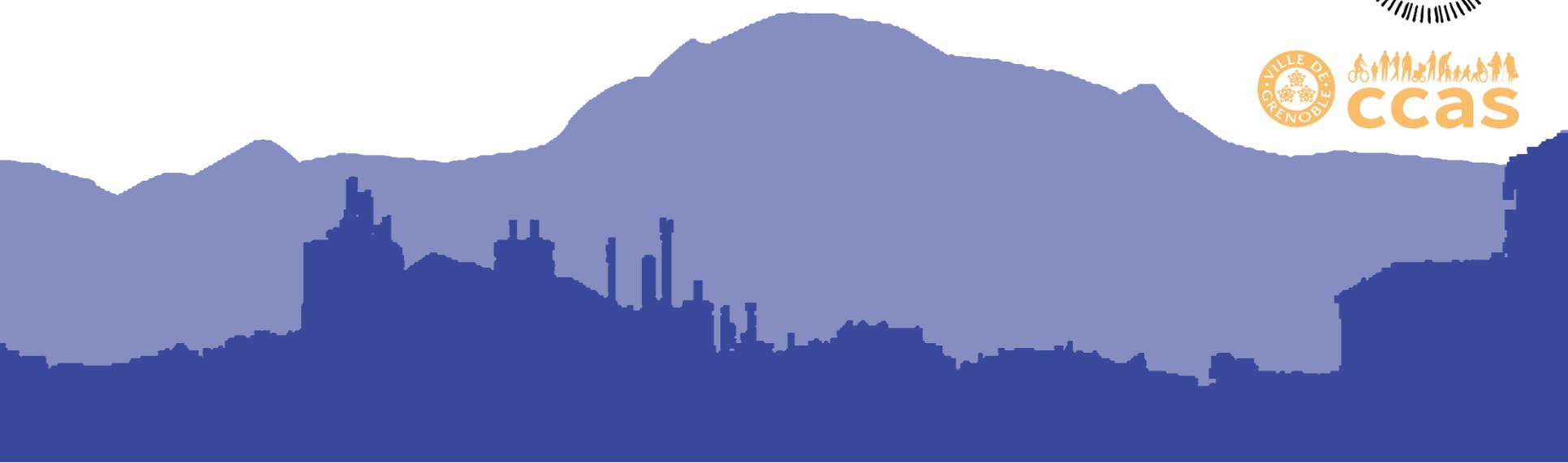
- Du non-recours des jeunes
- Des jeunes accueillis dans des hébergements types FJT
- De l'incompatibilité entre les critères d'accès au logement social et la situation réelle des jeunes de moins de 25 ans

→ Un enjeu de connaissance important, partagé par les acteurs isérois

# 2

## *Les difficultés des jeunes grenoblois*

- Cellule de veille Jeunes majeurs du CCAS de Grenoble



Semaine partenariale – Loger les plus vulnérables en Isère – novembre 2021



GROUPEMENT DES  
POSSIBLES

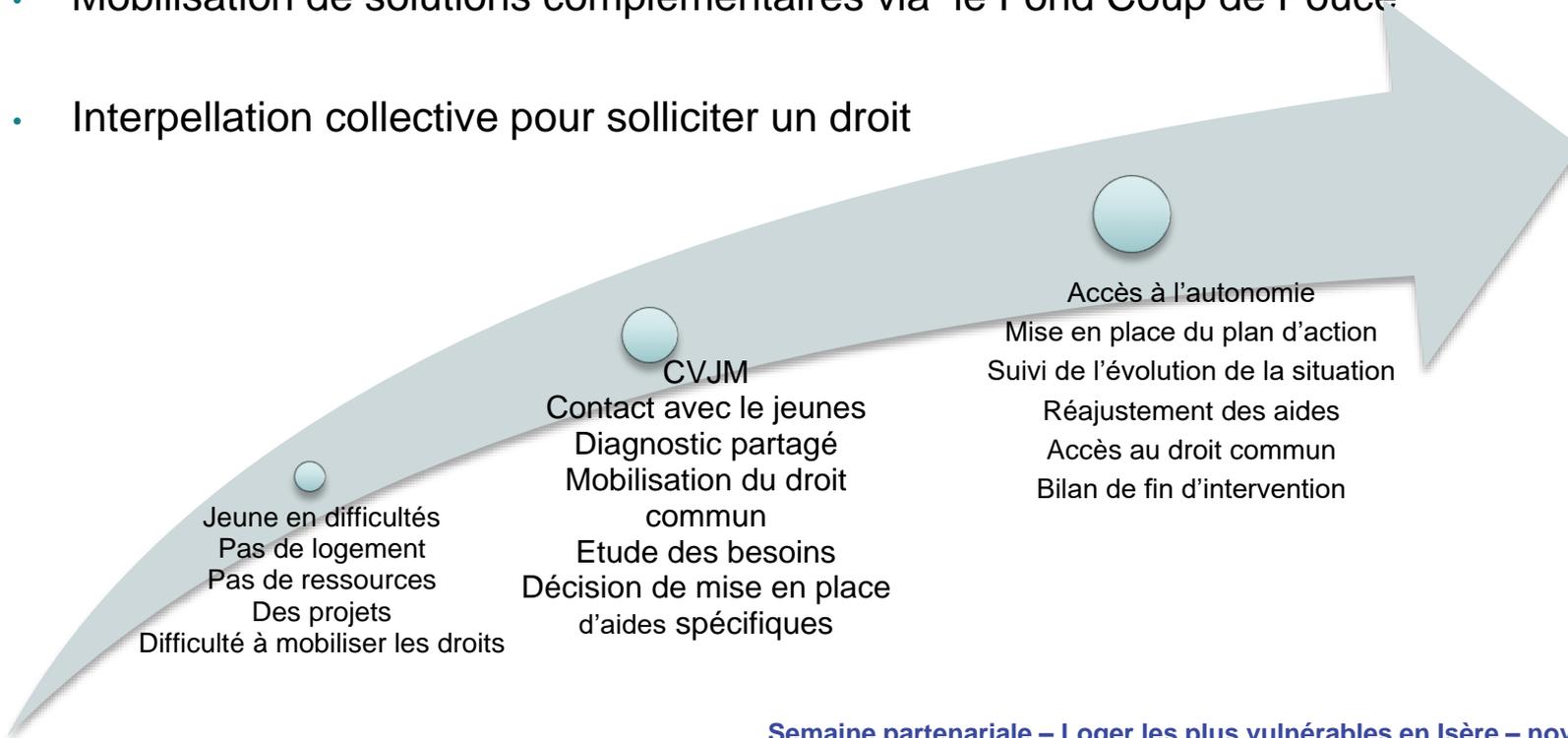
**absise** | les bailleurs sociaux  
de l'Isère

## Rappel des objectifs

- **Renforcer la coordination des acteurs autour des situations d'urgence des jeunes majeurs**
- **Construire un outil d'intervention partenarial** permettant :
  - D'assurer la mobilisation des droits, dispositifs et aides existants,
  - De rechercher des solutions complémentaires pour sortir durablement de l'urgence.
- **Améliorer la connaissance des situations d'urgence vécues par les jeunes**
- **Etre force de proposition sur toutes actions pouvant favoriser l'accès aux droits des jeunes**

## Lutter contre le non recours des jeunes

- Logique d'accès aux droits et de mobilisation des dispositifs existants
- Plan d'action partagé sur une période critique
- Mobilisation de solutions complémentaires via le Fond Coup de Pouce
- Interpellation collective pour solliciter un droit



## Partenariat réactif et mobilisé



**CVJM**

### **une quinzaine de partenaires**

Un réseau de partenaires mobilisés sur la durée

PAJ, Mission Locale, ADIIJ, FAJ, SIAO, APASE, CHAI, FJT, etc.

Analyse de la demande : risque de non recours et rupture de parcours

Mobilisation du droit commun

Réponses collégiales

Plan d'action concerté

Interpellation

### **d'autres partenaires**

Des partenaires spécifiques mobilisables au besoin

CROUS, Planning Familial, bailleurs sociaux, etc.

# La Cellule de Veille Jeunes Majeurs – CCAS de Grenoble

Bilan chiffré depuis le lancement – données au 30 octobre 2021

**110  
demandes  
traitées**

85 situations accompagnées  
16 situations non-accompagnées, mais avec  
conseils en orientation

**25  
instances**

15 Cellules de veille  
10 Cellules opérationnelles

**File  
active**

30 situations « en cours »  
10 situations « en veille »  
13 situations « en fin de  
suivi »

## Evaluation globalement positive

### Evaluation effectuée par Benjamin Vial

#### Point de vue des jeunes :

- Une aide bien ciblée
- Une bonne compréhension des interventions

*Pouvoir compter sur un filet de sécurité pour être rassuré*

*Avoir une aide concrète*

*Avoir un soutien actif dans la réalisation des démarches*

*Avoir un suivi qui s'adapte et s'ajuste à l'évolution de chacun*

#### Point de vue des professionnels :

- Une dynamique partenariale et professionnelle
- Un dispositif réactif

*Pertinence des réponses*

*Soutien des jeunes face à la complexité des demandes*

*Effets positifs sur les parcours de jeunes*

*Stabilisation des situations d'urgence*

*Relance de la dynamique d'insertion*

# Les difficultés des jeunes grenoblois, à partir de la Cellule de Veille Jeunes Majeurs

---

- Ressources: absentes, irrégulières ou insuffisantes
- Pas de Garant un public isolé en rupture
- Accès à un service social très difficile
- Manque d'information sur les dispositifs existants
- Manque de petits logements à loyers accessibles
- Représentation parfois négative des publics jeunes ( en possession de chiens)
- Anticipation parfois insuffisante pour les jeunes sortis des dispositifs ASE
- Manque de solutions pour les jeunes en attente de titre de séjour
- Public ayant besoin d'un logt pour assurer un emploi éloigné des centres urbains
- Manque de solutions intermédiaires et ponctuelles : accès complexe aux solutions d'urgence ou temporaire type insertion
- Manque de souplesse de la part des bailleurs concernant les critères d'éligibilité

# Les difficultés des jeunes grenoblois, à partir de la Cellule de Veille Jeunes Majeurs

Caractéristiques du public et son évolution	Bonnes pratiques
Un public en capacité d'évolution positive si soutien et mise à l'abri	Réactivité dans le temps
Logement comme vecteur de stabilité	Disposer de lieux variés et accessibles
Problème de souffrance psychiques de plus en plus fréquent	Mailler avec le partenariat santé
Besoin de temps pour travailler certaines difficultés	Respecter le rythme et les convictions de chaque jeune
Des situations très diversifiées	Varié les réponses et réfléchir aux modes d'approche
Des jeunes qui ne sollicitent pas eux même les services logement	Penser l'aller vers pour les publics jeunes « invisibles »

# 3

## *Les difficultés des jeunes du Grésivaudan*

- Mission locale Grésivaudan Alpes Métropole



Semaine partenariale – Loger les plus vulnérables en Isère – novembre 2021

# Les difficultés des jeunes du Grésivaudan

---

## La mission locale du Grésivaudan concerne :

- 47 Communes
  - dont 41 de la Communauté de Communes du Grésivaudan
  - et 6 de Grenoble Alpes Métropole.
- 1 territoire rural, semi urbain et urbain
  - sans ZRR
  - sans QPV (malgré 1 territoire non identifié en difficulté)
- Des communes isolées avec des problématiques de mobilités

## Nombre de jeunes vus :

- 1 609 jeunes en 2019
- 1 273 jeunes en 2020

*“Pour les populations fragiles, tout est plus loin, plus cher et plus lent. La faiblesse de leurs revenus entame leur capacité de mobilité. Et comme un cercle vicieux, ces freins contribuent à leur tour à les maintenir dans leur précarité.”*

Valérie Dreyfuss,  
Déléguée générale du Laboratoire de la Mobilité Inclusive

# 4

## *Des réponses qui existent et se développent en Isère*

- Conseil Habitat Jeunes



Semaine partenariale – Loger les plus vulnérables en Isère – novembre 2021

# *Illustrations de réponses*

---

Les CLLAJ au service du logement des jeunes

Focus 1 : Projet'Toit : le numérique au service des jeunes dits empêchés

Focus 2 : La place des FJT dans les solutions logements des jeunes

Focus 3 : Le Logement d'Abord Jeunes sans ressource

# Les CLLAJ au service du logement jeunes

---

## 4 Missions principales :

- L'accueil, l'information l'orientation
- La mobilisation et l'activation de solutions logements
- La participation aux réflexions aux côtés des acteurs de la jeunesse et du logement
- L'innovation, l'expérimentation

Limites : des territoires non couverts par les CLLAJ et des jeunes « dits empêchés » : éloignement, mobilité, peu de services publics

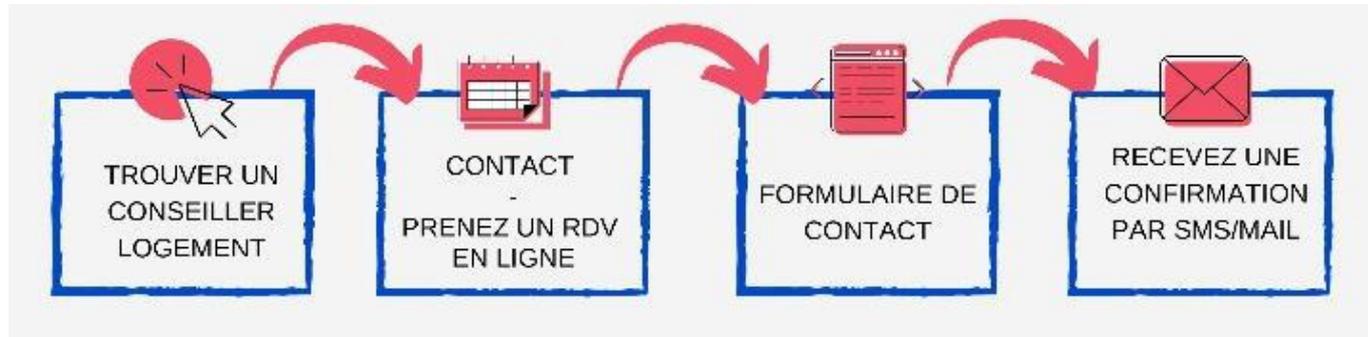


# Focus 1 : Projet'Toit

## le numérique au service des jeunes dits « empêchés »

### Le Projet'toit c'est :

- un « espace documentaire » dynamique pour répondre aux principales questions en matière de logement (recherche, budget/aides, vie dans le logement, en cas d'urgence, ...),
- un espace de prise de rendez-vous en présentiel ou en visio/tel avec les professionnels des CLLAJ, pour accompagner les jeunes vers le logement



## ***Focus 2 :*** ***La place des FJT dans les réponses logements***

---

Quelques chiffres du Pôle Habitat Insertion  
Jeunes - MFI

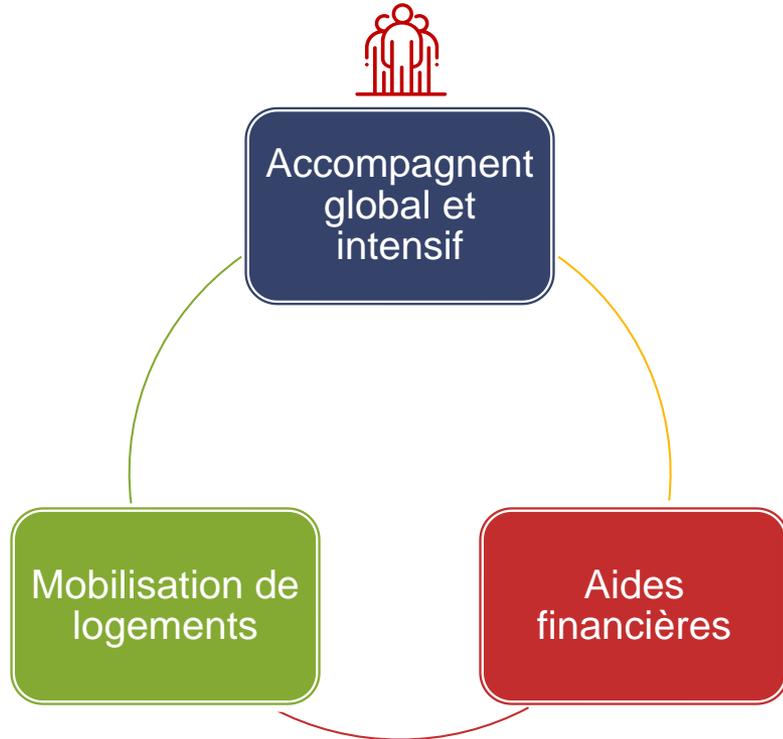
Une offre de logement abordable

Un espace privatif et des espaces collectifs

Un lieu de vie pour participer à la vie sociale  
et citoyenne



# Focus 3 : Le Logement D'Abord Jeunes sans ressource



Un dispositif expérimental à plusieurs volets

1. Un accès rapide à un logement ayant vocation à devenir pérenne via des baux de sous-location en bail glissant.
2. Un accompagnement global intensif
3. Le versement d'une aide financière au jeune de 500€ par mois (via une enveloppe gérée par Grenoble-Alpes Métropole)

Le soutien de la CAF via une allocation pour l'aide à l'équipement du logement

30 jeunes de 18 à 25 ans, sans logement stable, sans ressources stables, avec un fort besoin d'accompagnement

# *Echange avec la salle*



Semaine partenariale – Loger les plus vulnérables en Isère – novembre 2021



GROUPEMENT DES  
POSSIBLES

**absise** | les bailleurs sociaux  
de l'Isère

# 5

## *Conclusion et ouverture du Grand Témoign*

- Union régionale des CLLAJ



Semaine partenariale – Loger les plus vulnérables en Isère – novembre 2021

# Les parties prenantes de la problématique du logement des jeunes

---

## Jeunes? En difficultés? De quoi parle-t-on?

- Définir les jeunes pour répondre à leurs besoins logements: tension entre les visions des jeunesses
- Entre urgence/réactivité et urgence/sociale: toutes les réponses aux besoins des jeunes sous tension

## Et en face :

- Des interlocuteurs multiples, qui s'adressent à une jeunesse segmentée dans ses besoins et ses situations
- Des réponses ultra-ciblées ou ultra-globales, souvent pensées universelles, souvent restrictives et « de niche »

# Un bilan mitigé des différentes politiques publiques concernées

---

## Les politiques publiques ultra-ciblées:

- Difficultés à objectiver et quantifier des situations et des besoins, par manque de données adaptées ou par choix
- Des démarches qui cherchent encore leur sens (PIC, aller-vers ...) ou mériteraient d'être investies (politiques publiques de la jeunesse, Stratégie Pauvreté, ...)

## Des changements de paradigme nécessaires:

- Logement d'abord
- Ouvrir des possibles

# SEMAINE THÉMATIQUE D'INFORMATION

## 22-25 novembre 2021



# Loger les plus vulnérables en Isère

Conférences, retours d'expériences, débats

Avec le soutien de :



GROUPEMENT DES  
POSSIBLES

absise | les bailleurs sociaux  
de l'Isère

