

SEMAINE THÉMATIQUE du 22 au 25 décembre 2020

Loger les plus vulnérables en Isère



Mal-logement, vieillissement, précarité : quels enjeux ?

Avec le soutien de :



GROUPEMENT DES
POSSIBLES

absise | les bailleurs sociaux
de l'Isère



Les oubliés des politiques sociales du logement

Intervenants :

- **Lucie Méan**, Cellule Conseil Logement, Département de l'Isère
 - « Panorama des besoins du vieillissement et de l'habitat »
- **Jean Vincent Le Borgne**, Résident d'une pension de famille, Plateforme Vieillessement et Précarité
 - « Dynamique de la pension de famille et prise en compte du vieillissement »
- **Pascal Bruneau**, Chargé de mission, Plateforme Vieillessement et Précarité
 - « Les besoins des « vieux précaires » et les réponses qui leurs sont apportées »

Grand témoin et animatrice : Catherine Gucher, Sociologue et Maîtresse de Conférence, Laboratoire Pacte, Responsable de l'axe « Vieillessement Santé Trajectoires Territoires »

1

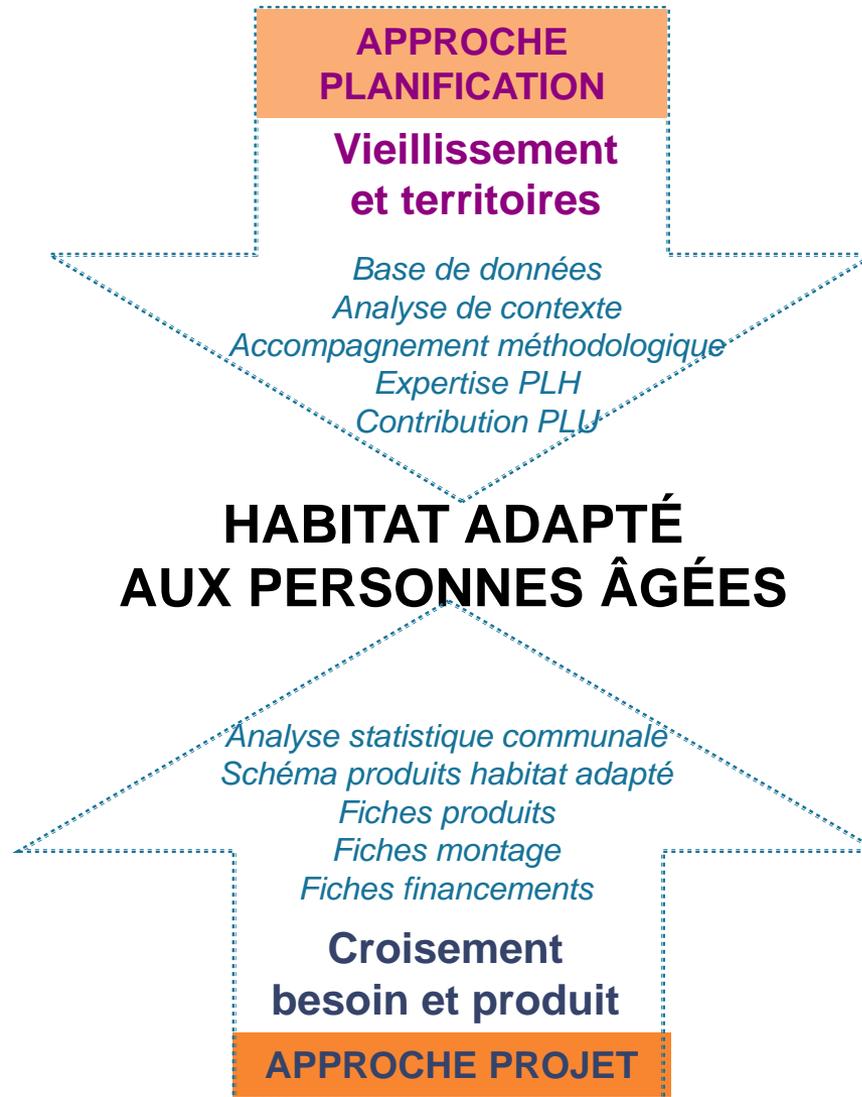
Panorama des besoins du vieillissement et de l'habitat

- Cellule Conseil Logement, Département de l'Isère

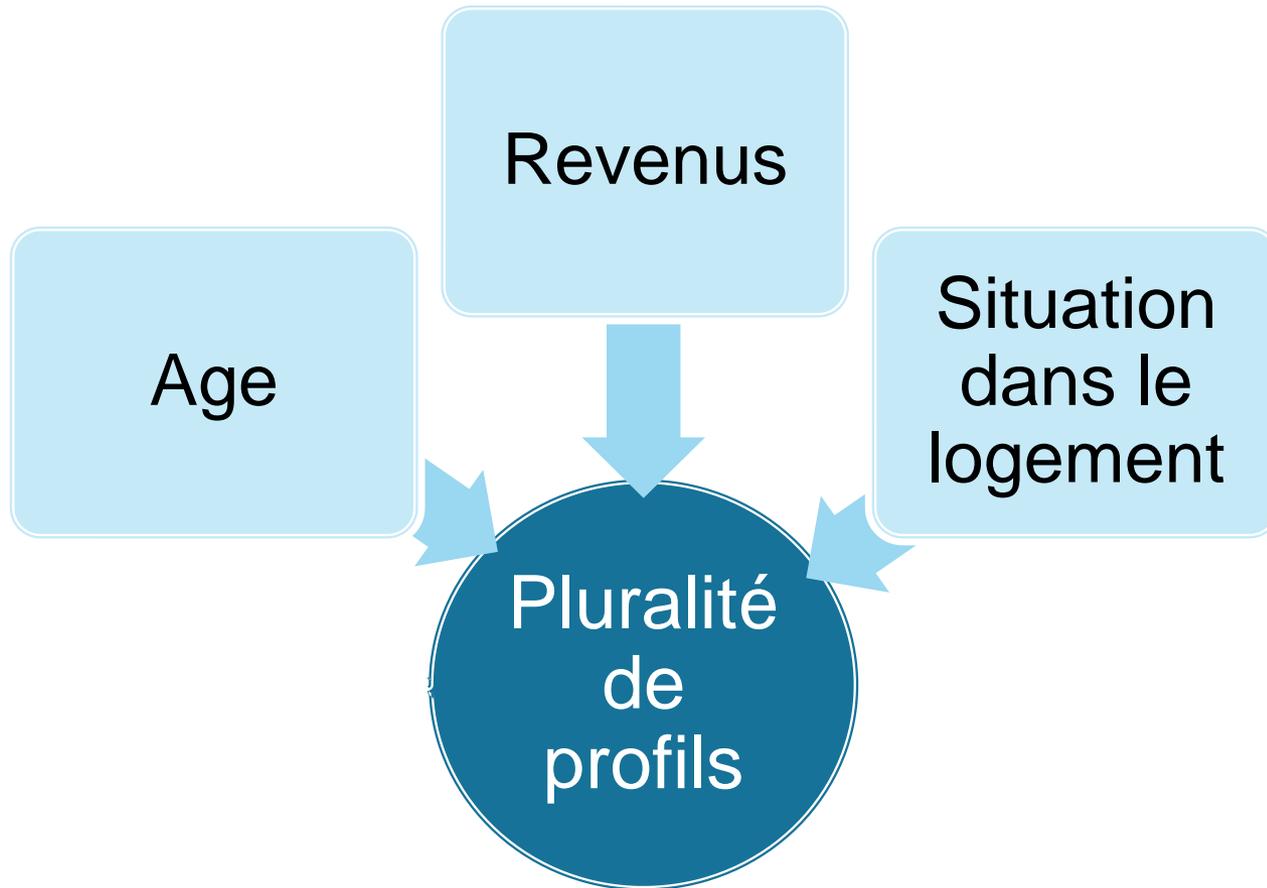


Semaine partenariale – Loger les plus vulnérables en Isère – novembre 2021

Qu'est-ce que la Cellule Conseil Logement ?



Personnes âgées modestes : de qui parle-t-on ?



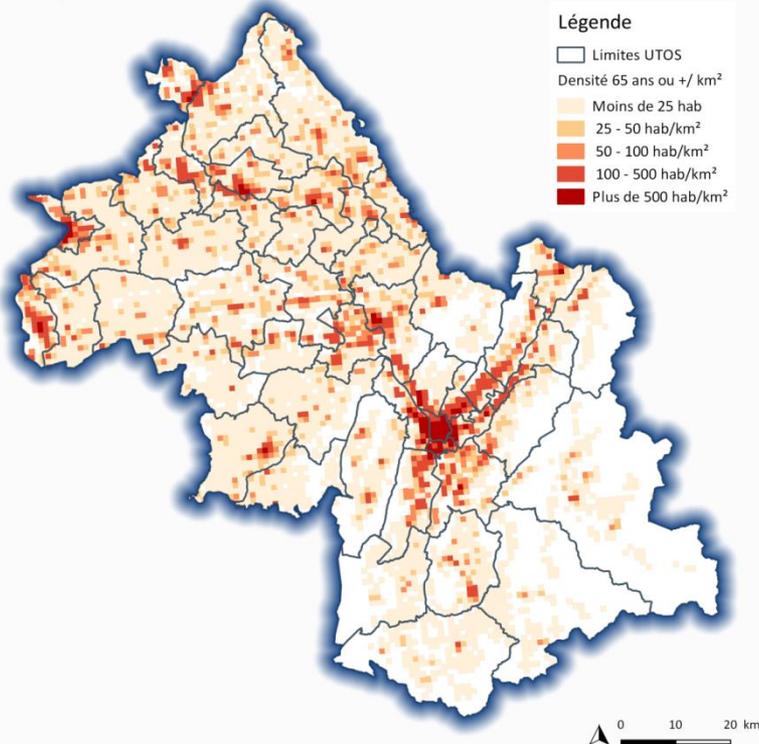
Personnes âgées : où sont-elles en Isère ?

230 022 Personnes de + de 65 ans

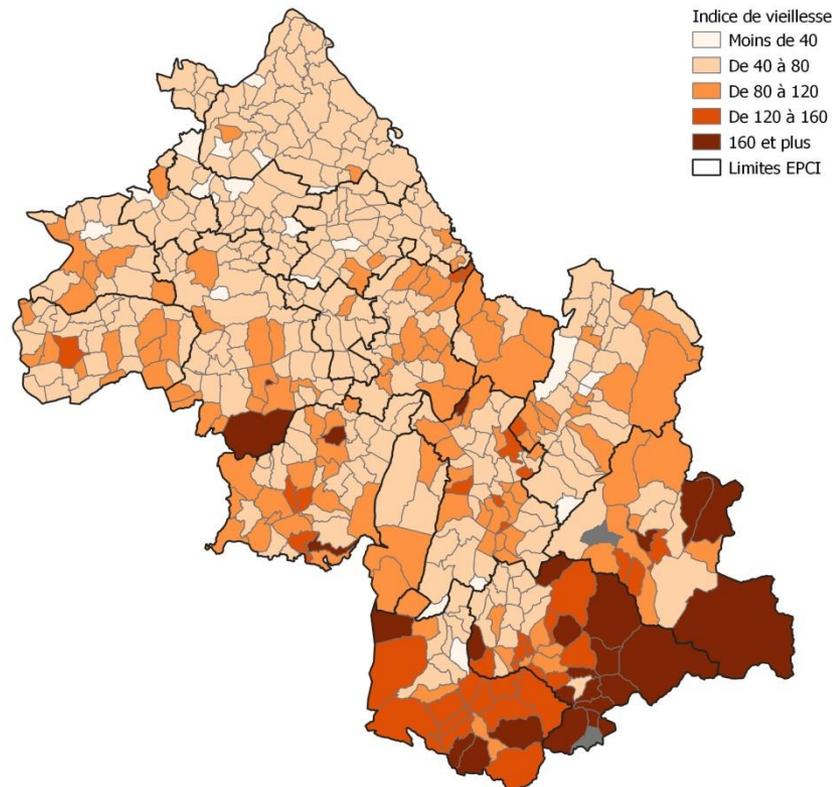
18 % de la population

+2,7 % d'augmentation annuelle moyenne

Densité de personnes de 65 ans ou plus au km²



Réalisation : Département de l'Isère - DPM - ODE - Octobre 2019
Sources : INSEE - IGN - DDT38



- Les effectifs sont très visibles dans les grandes aires urbaines.
- Mais le vieillissement représente un enjeu-clé de certains territoires ruraux.

Personnes âgées modestes : quelles disparités territoriales ?

Montant moyen des retraites Isère (2019) :

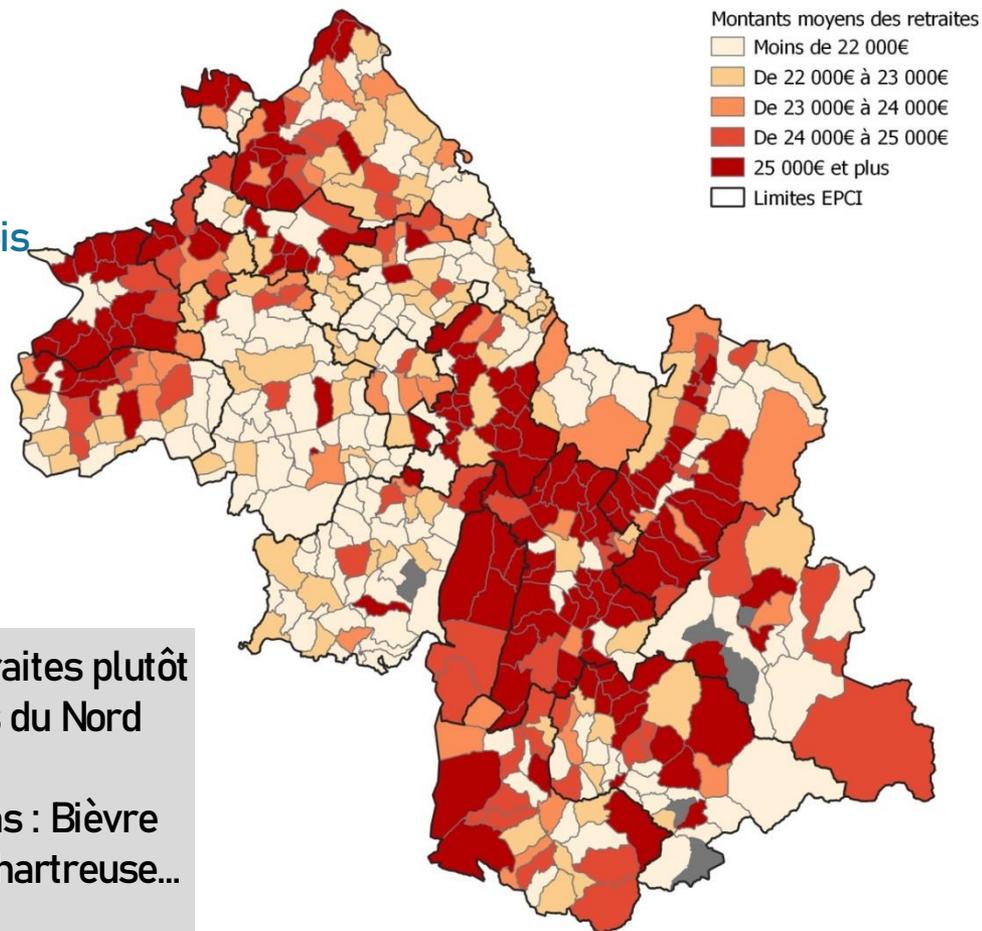
1 960 € / mois

Saint-Michel en Beaumont (Matheysine) : 1 320 €/ mois

Quincieu (SMVIC) : 1 373 € / mois

Biviers (Grésivaudan) : 3 525 €/ mois

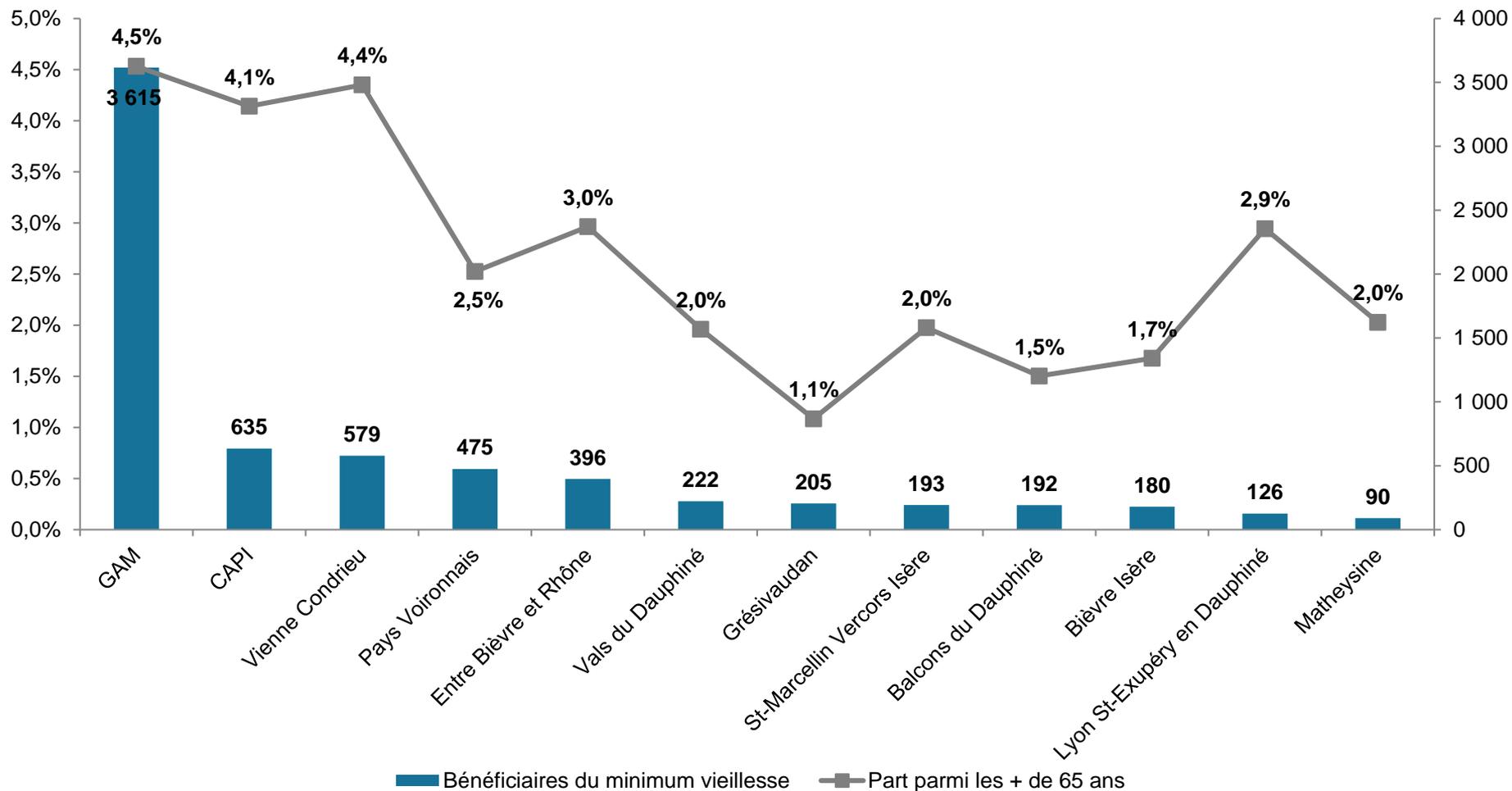
Mont-Saint-Martin (GAM) : 3 540 € / mois



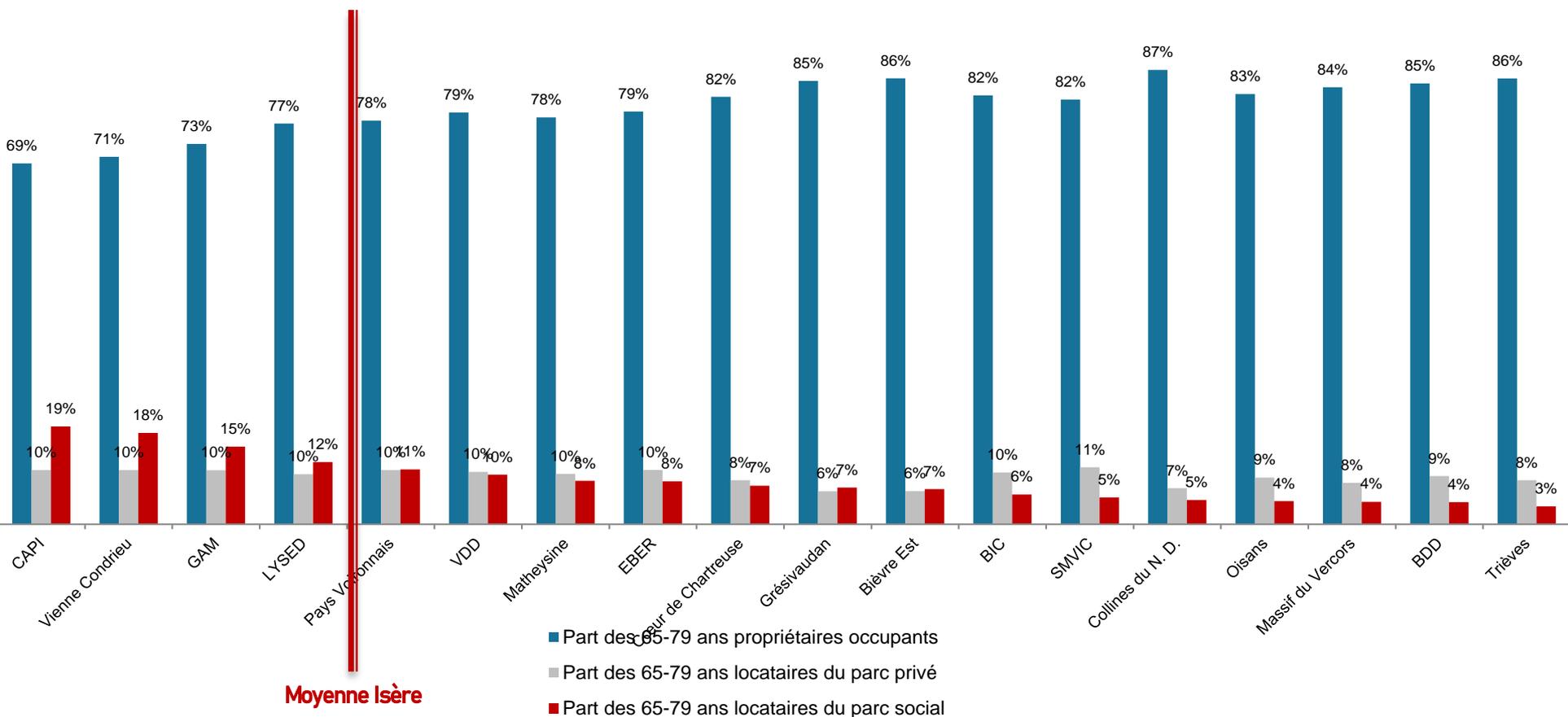
- Des territoires avec un montant moyen des retraites plutôt aisés : Grésivaudan, Massif du Vercors, Collines du Nord Dauphiné...
- Et à l'inverse, d'autres avec des niveaux plus bas : Bièvre Isère, Saint-Marcellin Vercors Isère, Cœur de Chartreuse...
- Un montant moyen qui masque des inégalités.

Personnes âgées modestes : quelles disparités territoriales ?

7 194 bénéficiaires du minimum vieillesse en Isère



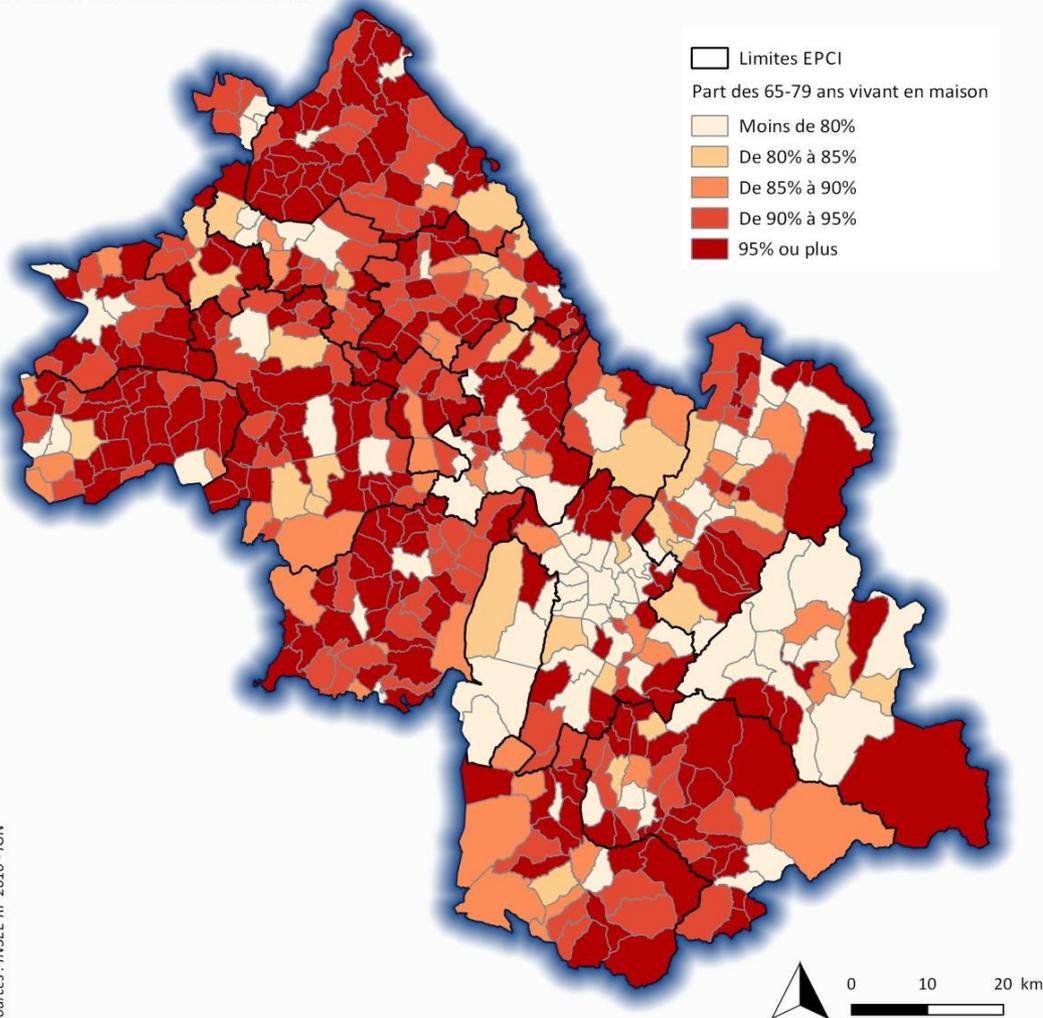
Personnes âgées : quels statuts d'occupation ?



- Un taux de propriétaires occupants importants dans tous les territoires
- Des territoires urbains qui se distinguent par l'importance du rôle du parc social
- Un parc privé sollicité quand il existe + que les ressources sont faibles

Personnes âgées : la maison comme habitat prédominant

Part des 65-79 ans vivant en maison



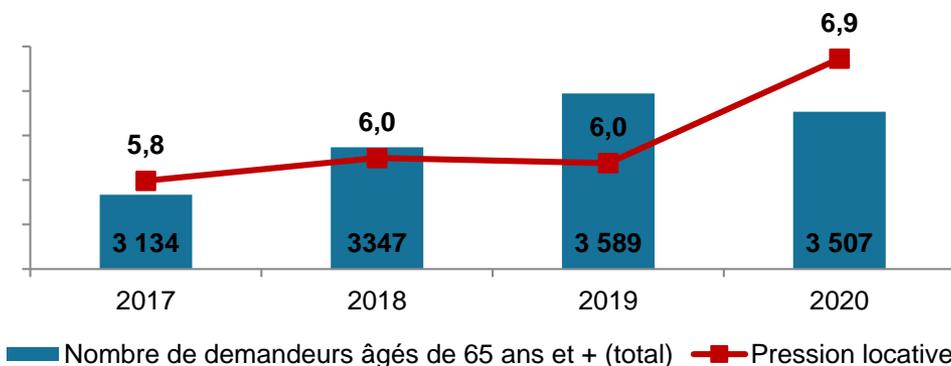
→ Les personnes âgées de plus de 65 ans vivent majoritairement en **maison**, de **grande taille** dont elles sont **propriétaires**, notamment dans les secteurs ruraux, ce qui constitue un frein important à la mobilité résidentielle.

Personnes âgées : quelle sollicitation du parc social ?

3 507 Demandeurs âgés de plus de 65 ans

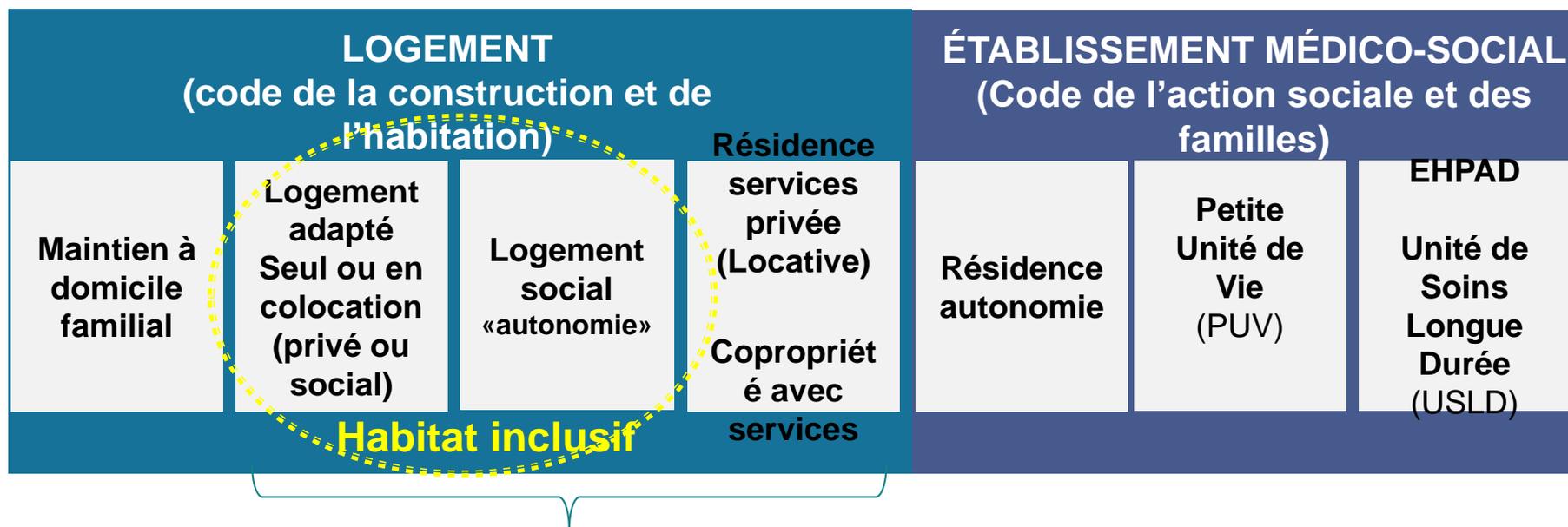
11 % de la demande globale
De 7,9% (Oisans) à 15,3% (SMVIC)

Demandeurs âgés de logement social en Isère



- Une demande des personnes âgées qui a baissé en 2020, tout comme la demande globale.
- Une pression locative qui s'accroît depuis plusieurs années.
- La moitié des demandeurs âgés sont sous les plafonds PLAI : 49 %
- Des motifs de demande qui reflètent des difficultés liées à l'avancée en âge : 30 % pour raisons de santé / 22 % pour logement trop cher / 10 % pour logement trop grand
- Une forte part des demandes de mutation, qui peut révéler des enjeux d'adaptation du parc : 55 % sont déjà locataires du parc social

Offre existante adaptée aux personnes âgées



→ L'offre est plurielle, mais le niveau de ressources conditionne fortement le nombre d'options.

Merci pour votre attention !

Département de l'Isère - Cellule Conseil Logement

Contact : aurelie.poinard@isere.fr - 04 76 00 32 16

2

Plateforme vieillissement et précarité

- Jean Vincent Le Borgne : Dynamique de la pension de famille et prise en compte du vieillissement
- Pascal Bruneau : Besoins des « vieux précaires » et réponses apportées

PLATEFORME **ViP**
Vieillesse et Précarité


*Le Relais
Ozanam*
ACCOMPAGNER - HÉBERGER - LOGER

GROUPEMENT DES
POSSIBLES

Semaine partenariale – Loger les plus vulnérables en Isère – novembre 2021


Fédération
des acteurs de
la solidarité
AUVERGNE-RHÔNE-ALPES


fapil

GROUPEMENT DES
POSSIBLES

 **absise** | les bailleurs sociaux
de l'Isère

Présentation : Plateforme vieillissement et précarité



Rappel de l'objet de ce dispositif

Permettre un accompagnement digne des personnes en situation de précarité dans le vieillissement, la fin de vie, la mort et le deuil.



4 AXES DE TRAVAIL

Co-construire des démarches d'accompagnement sur mesure des acteurs

Constituer des ressources accessible à tous

Développer un réseau partenarial décloisonné

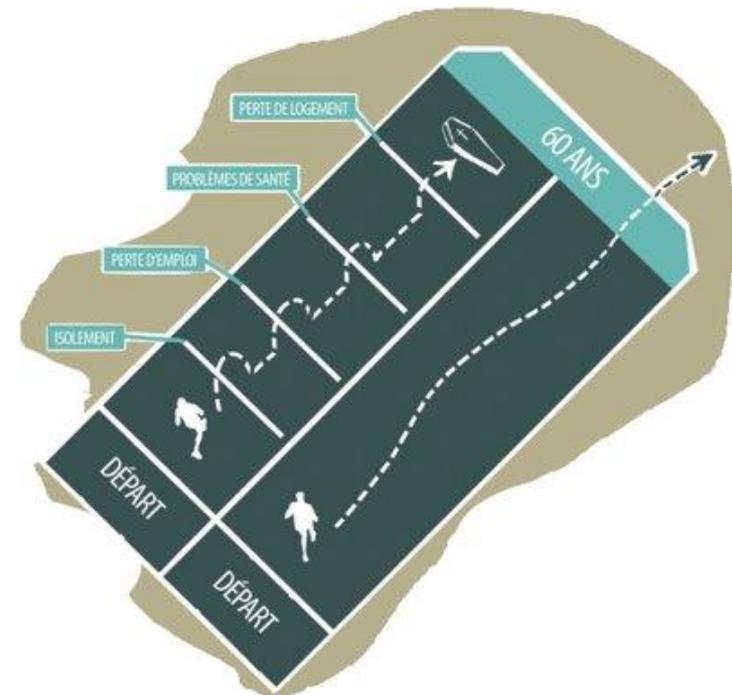
Sensibiliser, mobiliser pour changer les regards

Les "vieux précaires" et les personnes précaires vieillissantes? Quelle(s) définition(s) ?

Un **vieillessement prématuré** sur le plan social et biologique

Décalage entre "l'âge biologique et l'âge biographique" conduisant à un "No man's land administratif" (Rouay-Lambert – Damon)

Un **public au croisement de différents secteurs** (social, medico-social, sanitaire, gérontologique)



Des réalités d'accompagnement contrastées

Evolution du nombre de personnes vieillissantes en situation de précarité dans les structures d'hébergement (même si difficultés à avoir des chiffres précis du nombre de personnes concernées)

Les personnes veulent **vivre jusqu'au bout** dans leur logement mais dans des cadres pas toujours adaptés

Des situations **complexes, préoccupantes et sans solution** (notamment pour les personnes à droit incomplet)

Une prise en compte grandissante de cette complexité (par les financeurs, acteurs institutionnels et associatifs, professionnels, formation...)

Difficultés rencontrées dans l'hébergement et le logement

- **Lieux pas toujours adaptés en termes d'accessibilité et d'aménagement** (du fait précarité situation, pas toujours possible de mobiliser les aides et ressources)
- **Appréhension pas toujours évidente de la perte d'autonomie et des besoins médicaux**
 - Pas ou peu de moyens en interne et pour coordonner interventions professionnels libéraux
 - Professionnel.le.s pas formé.e.s , absence profil soin
 - Difficultés mise en place continuité soins (évaluation et adaptation perte autonomie, coordination)

Difficultés rencontrées dans l'hébergement et le logement

- **Adéquation pas toujours adaptée des rythmes et dynamiques collectives Vs besoins individuels**
- **Lien avec le sanitaire pas simple / barrière et cloisonnement sectoriel (lien, connaissance des acteurs)**
- **Majoration des difficultés pour les personnes avec droits incomplets** ou en situation administrative complexe (notamment dans la mise en place aide à domicile)
- **Question du faire avec, de l'accompagnement des personnes** dans la prise en compte de leur perte d'autonomie (respect temporalité, refus, non recours)

Une variété de solutions existantes

1- Dispositifs d'orientation et de transition de l'hébergement vers un établissement pour personnes âgées

Mission interface (SAMU social de Paris), SIAO de la Loire Atlantique
Dispositif Alliance sur Lyon)

Accueil de jour en EHPAD (Association Adisson dans l'Eure)

Dispositif d'orientation des personnes âgées (Maison des aînés et des aidants de Paris)

2- Accès aux soins dans l'hébergement

SSIAD précarité (Association ABEJ sur la métropole Lilloise)

Equipe mobile gérontologique (Centre d'Action Sociale de la Ville de Paris, Diaconat Protestant sur Crest)

Une variété de solutions existantes

3- Hébergements dédiés aux personnes vieillissantes

- Maison d'accueil des personnes âgées marginalisées (association SDAT à Dijon), Centre Sevrans pour femme (sur Paris), Centre Danube pour couple (sur Paris)

4- EHPAD accueillant des sans abri / personnes ayant connu la grande précarité

- De manière minoritaire mais intégrée dans le projet de service
- Accueil exclusif ou principal EHPAD Saint Barthélémy à Marseille, EHPAD du CASH de Nanterre

5- Logements d'insertion

- Pension de famille (Groupement des possibles sur Voiron, Habitat et Humanisme sur Grenoble...)

6- Droit commun

- Bailleurs sociaux

Pour plus d'information, n'hésitez pas
à aller sur notre site :

<https://plateforme-vip.org/>

Financé par



GOVERNEMENT

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Être humain !

**Fondation
de
France**



AG2R LA MONDIALE



Echange avec la salle



Semaine partenariale – Loger les plus vulnérables en Isère – novembre 2021



GROUPEMENT DES
POSSIBLES

absise | les bailleurs sociaux
de l'Isère

3

Conclusion et ouverture

- Catherine Gucher



Semaine partenariale – Loger les plus vulnérables en Isère – novembre 2021

SEMAINE THÉMATIQUE D'INFORMATION

22-25 novembre 2021



Loger les plus vulnérables en Isère

Conférences, retours d'expériences, débats

Avec le soutien de :



GROUPEMENT DES
POSSIBLES

absise | les bailleurs sociaux
de l'Isère

