

LES RENCONTRES D'UN TOIT POUR TOUS - Édition 2022

«Logement et transition écologique, enjeux et impacts pour les ménages les plus vulnérables»

Un évènement organisé par Un Toit Pour Tous et ses partenaires :



PARTENAIRE
DE LA FONDATION
ABBÉ PIERRE

absise | les bailleurs sociaux
de l'Isère

Pacte
Laboratoire de sciences sociales

SCIENCES PO
Grenoble

UGA

UGA
INSTITUT
URBANISME
GÉOGRAPHIE
ALPINE
Université
Grenoble Alpes

GROUPEMENT DES
POSSIBLES

F
Fédération
des acteurs de
la solidarité
AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

fapil
Auvergne-Rhône-Alpes

Un événement labellisé
« Grenoble, capitale verte »



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

isère
LE DÉPARTEMENT

GRENoble ALPES
MÉTROPOLIS

VILLE DE
GRENOBLE

PROGRAMME

En amont pour mieux comprendre...

Des webinaires pour partager des expériences

Mardi 25 octobre →

Mardi 8 novembre →

Mardi 15 novembre →

Mercredi 23 novembre →

Mardi 29 novembre →

TEMPS FORT

Les rencontres : une journée pour s'informer et débattre



Mardi 6 décembre →

Et aussi...

Des visites de logements économes en énergie



S'inscrire à une visite →

Pour poursuivre la réflexion

Un débat sur le logement abordable à l'échelle internationale

Vendredi 9 décembre →

BIENVENUE



Début de la séance à 8h30

LE TEMPS POUR LES PARTICIPANTS DE SE
CONNECTER



Posez vos questions

A TOUT MOMENT VIA LE Q+R



Levez la main

POUR QU'ON ACTIVE VOTRE MICRO



**Ce webinaire est enregistré afin d'être diffusé en replay sur
notre site internet et les réseaux sociaux d'UTPT.**

Les personnes ne souhaitant pas être filmées doivent couper leur caméra



**Afin de toujours améliorer l'organisation de l'événement, pensez à
compléter le questionnaire d'évaluation !**



Les rencontres d'Un Toit Pour Tous

Webinaire

Mardi 8 novembre

8h30-9h30

Logement, précarité énergétique
et santé des étudiants

L'AGENCE
D'URBANISME DE LA RÉGION GRENOBLOISE

HOPE
BY FONDATION GRENOBLE INP

Intervenants :

Isabelle Reynaud : chargée d'études principale Mobilités-Energie, [Agence d'urbanisme de la région grenobloise](#)

Déborah Sauvignet : chargée d'études Habitat-Observation, [Agence d'urbanisme de la région grenobloise](#)

Animateur :

Régis Largillier : titulaire de la [chaire Hope](#)

La situation énergétique des étudiants : Qualification des risques pour les étudiants de la métropole grenobloise

Contacts :

Deborah.sauvignet@aurg.asso.fr

Isabelle.reynaud@aurg.asso.fr

Introduction

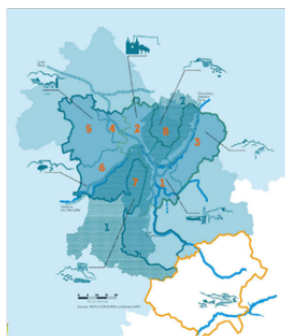
Déborah Sauvignat : chargée d'études Habitat-
Observation, Agence d'urbanisme de la région grenobloise

L'Agence d'urbanisme de la région grenobloise



L'Agence observe, éclaire et accompagne le développement et la coopération des territoires urbains, ruraux et montagnards de la région grenobloise depuis plus de 50 ans

- Une association loi 1901 **au service des territoires alpins**
- Un **outil d'ingénierie publique partenarial, pluridisciplinaire et indépendant** expert du **développement territorial**, de l'**aménagement** et de l'**urbanisme**
- Un **collectif d'élus** qui vote et pilote le programme d'activité mutualisé



+ de 200 membres

État (dont Dreal, DDT38, DDT05, Ademe, ARS...),
Département de l'Isère,
SCoT de la Grande région de Grenoble et de l'aire gapençaise, Smmag,
9 EPCI de l'aire grenobloise & 169 communes
Parc naturels régionaux : Chartreuse et Vercors
EPFL, Epora, UGA et Crous



Près de **15**
métiers



12
thématiques



Environ **55**
collaborateurs·trices



Plus de **150**
projets par an



Environ **7 000**
jours d'activité



OBSERVER

Décrypter les territoires et forger une connaissance partagée

PLANIFIER

Accompagner les projets de territoire

PROJETER

Aider à anticiper les évolutions et préparer les transitions

ANIMER

Faciliter le dialogue, les échanges et la décision

PARTAGER

Nourrir les réflexions, valoriser les expériences et diffuser l'information

Objectifs

Projet mené par un atelier d'étudiants du Master Ingénierie du développement territorial et de la transition, commandité par la Chaire Hope et l'Agence d'urbanisme de la région grenobloise

La précarité énergétique étudiante : un phénomène peu étudié à ce jour

Réalisation d'une enquête auprès des étudiants pour :

- **Quantifier la précarité énergétique étudiante**
- **Qualifier la précarité énergétique étudiante**
- **Identifier les stratégies mises en œuvre face à la précarité énergétique**

Différentes contraintes n'ont pas permis aux étudiants de l'atelier de mener à terme le traitement de leur enquête

L'Agence d'urbanisme a poursuivi l'approfondissement des analyses

Dispositif d'enquête

**Enquête
administrée
par internet**

60 000 étudiants
contactés via leur
adresse mail
universitaire

6 thématiques abordées dans le questionnaire

- > Description du logement
- > Ressources et poids des charges d'énergie
- > Confort dans le logement
- > Impact des situations d'inconfort sur la santé
- > Caractéristiques socio-économiques de l'étudiant

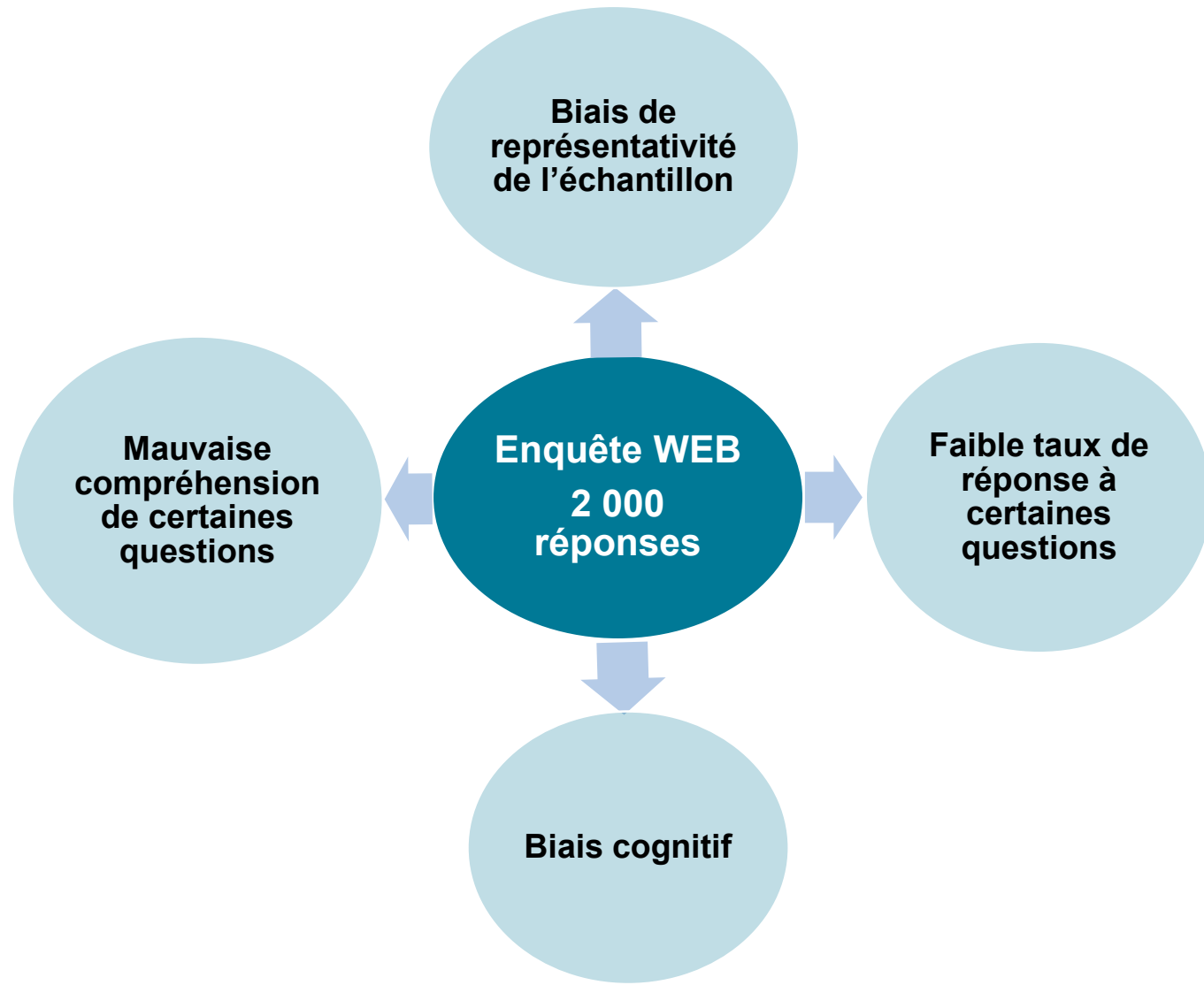
2 000 réponses



Limites des données recueillies et enseignements méthodologiques

Isabelle Reynaud : chargée d'études principale Mobilités-Energie, Agence d'urbanisme de la région grenobloise

Les limites identifiées dans les données

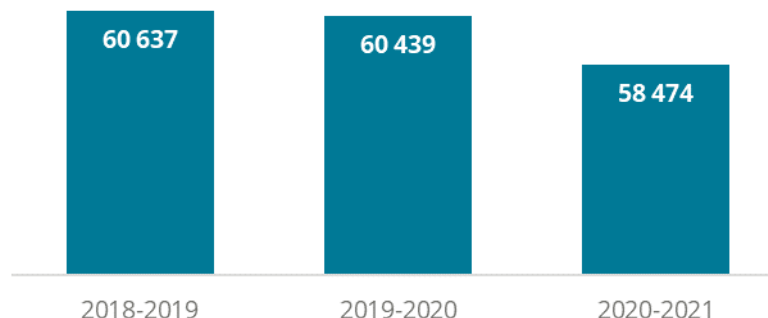


La crise sanitaire : un impact potentiel sur le marché de l'immobilier étudiant

Des étudiants moins nombreux à Grenoble durant l'année universitaire 2020-2021 :

- Une partie des étudiants a poursuivi ses études dans un lieu proche du domicile familial
 - Les étudiants étrangers ont été moins nombreux
-
- La demande de logement a chuté, et certains biens, habituellement loués, n'ont pas trouvé preneur
 - Il n'est pas possible de qualifier ces biens non occupés sur le plan de leur qualité énergétique

Évolution des effectifs
(UGA+Grenoble INP+IEP+doctorants)



La difficile mesure des ressources des étudiants

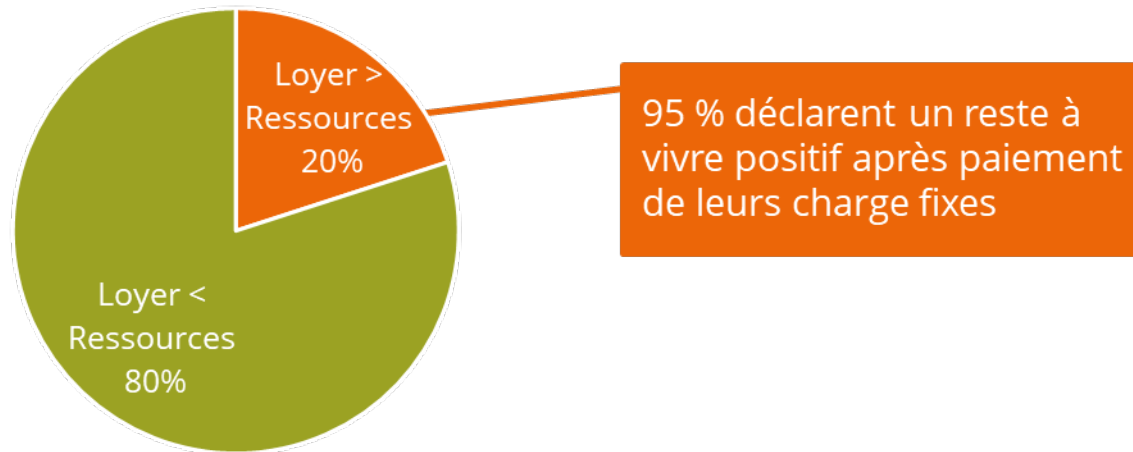
Des ressources hétérogènes ...

(aides familiales, aides sociales, travail rémunéré...)

... dont la composition évolue entre le début et la fin des études...

... qui ne sont pas toujours gérées directement par l'étudiant

Illustration : étudiants déclarant un montant de loyer supérieur à leur niveau de ressources





Des dépenses énergétiques considérées comme trop élevées ?

Rappel de la formulation de la question : « considérez-vous que vos dépenses énergétiques sont trop élevées ? »

Deux interprétations possibles pour le répondant :

- Considérez-vous que le montant des factures énergétique ne reflète pas le juste prix du service rendu ?
- Considérez-vous que le montant des factures énergétiques pèse trop lourd dans votre budget ?

Des réponses difficiles à interpréter :

- 42% des répondants estiment que leurs factures sont trop élevées, mais seulement 9% déclarent avoir déjà eu des difficultés à payer leurs factures
- Parmi les répondants qui ne déclarent aucune dépense énergétique, 16 % les considèrent néanmoins comme trop élevées, et seulement 40% déclarent qu'elles ne sont pas du tout trop élevées ou ne répondent pas (les 44 % restants déclarent « plutôt non » à la question)
- Une méconnaissance de fait des dépenses énergétiques : certaines quittances intègrent les charges sans en indiquer le détail

les enseignements méthodologiques de cette première enquête

Quantification de la précarité énergétique étudiante

- Des résultats non extrapolables à l'ensemble de la population étudiante grenobloise
- Une mesure difficile des ressources des étudiants, du poids des dépenses énergétiques et du reste à vivre
 - L'indicateur taux d'effort énergétique, tel que calculé par l'ONPE, n'est pas adapté au public étudiant.
 - Il n'est pas possible à partir des données recueillies de quantifier la proportion d'étudiants en situation de précarité énergétique

Résultats des analyses

Déborah Sauvignet : chargée d'études Habitat-
Observation, Agence d'urbanisme de la région grenobloise

Les critères de choix du logement des étudiants

Les étudiants les plus jeunes sont moins autonomes dans leur logement et dans leur budget

- Un rôle plus important des parents dans le choix du logement

Le type de logement choisi (CROUS, résidence privée, non dédié) varie selon les capacités financières des étudiants et de leurs parents, du fait de montants de loyer très variables

La qualité énergétique du logement est un critère peu ou pas pris en compte au moment du choix de la location. Ce facteur est pourtant particulièrement important dans l'inconfort thermique

Age du bâtiment : 50 % de non-réponses

Taux identique, que les étudiants déclarent souffrir du froid ou pas

Etiquette énergétique du logement : 80 % de non-réponses

Chez les étudiants ne résidant pas chez leurs parents

Le froid



**Un tiers des répondants
déclare souffrir du froid
dans son logement**
contre 15 % pour la chaleur



Diffus

Parc diffus, propriétaire particulier

71 % des répondants

Froid : **+3** points par rapport à la moyenne



Crous
Grenoble Alpes

Parc Crous

17 % des répondants

Froid : **-5** points par rapport à la moyenne



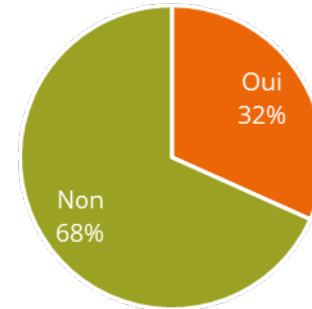
Privée

Résidence privée avec services

12 % des répondants

Froid : **-11** points par rapport à la moyenne

Souffrez-vous du froid dans votre logement ?



+10 points chez les 24-25 ans,
+12 points chez les plus de 27 ans
(par rapport à la moyenne de
l'échantillon)



+16 points pour les filles
(qui résident plus souvent
dans le parc diffus)

Une forme de « double-peine » :



Charges élevées

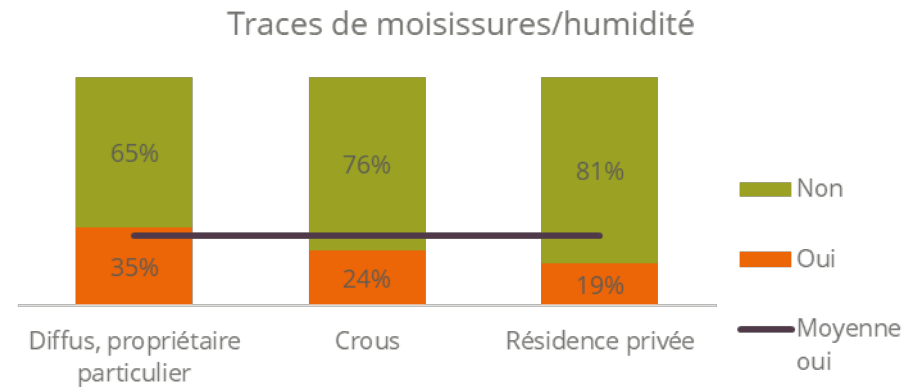
&



Froid ressenti

La santé

31 % des répondants ont remarqué des **traces de moisissures ou d'humidité** dans leur logement
Taux plus élevé dans le **parc diffus**, loué par des particuliers



Un fort impact de la précarité énergétique sur la santé

15 % des répondants **souffrant du froid** dans le logement estiment avoir un **mauvais état de santé général**

28 % des répondants ayant des **difficultés à payer** les factures d'énergie estiment avoir un **mauvais état de santé général**

Impact sur la santé : physique / mentale



Souffrez-vous du froid dans votre logement ?

Oui	23 %	53 %
Non	4 %	14 %

Impact sur la santé : physique / mentale



Difficultés à payer les factures d'énergie

Oui	35 %	56 %
Non	7 %	24 %

Les actions

Malgré des situations compliquées...

32 % des répondants souffrent du froid, 16 % souffrent de la chaleur

25 % subissent un équipement défectueux

9 % ont des difficultés à payer leurs factures d'énergie



... une certaine résignation des étudiants

Peu de répondants évoquent leurs difficultés avec leur bailleur



Avez-vous abordé
le sujet avec le
propriétaire ou le
bailleur ?

	Oui	Non
Oui	20 %	6 %
Non/Pas concerné	80 %	94 %
Total	100 %	100 %



Souffrez-vous du froid
dans votre logement ?

	Oui	Non
Oui	24%	6%
Non	76%	94%
Total	100 %	100 %



Votre logement comporte-t-il des équipements
énergétiques défectueux ?



Avez-vous déjà eu des difficultés
à payer vos factures d'énergie
dans votre logement actuel ?

	Oui	Non
Oui	24%	9%
Non	76%	91%
Total	100 %	100 %



Des doléances non entendues : parmi les répondants ayant fait part de leurs difficultés, seulement un tiers des propriétaires ont entrepris des actions pour y remédier

Conclusion

Quatre grands enseignements à retenir :

- Loger dans le **secteur locatif diffus** accroît le risque de précarité énergétique pour les étudiants.
- Un logement de mauvaise qualité impacte la **santé physique et mentale**
- Les étudiants apparaissent globalement **peu sensibilisés à la question de l'efficacité énergétique** de leur logement.
- La mobilisation des aides sociales en cas de difficultés pour payer les factures d'énergie semble peu répandue parmi les étudiants



ECHANGES

Questions ?

Partage ?

Réactions ?

Retours d'expériences?

LES RENCONTRES D'UN TOIT POUR TOUS - Édition 2022

«Logement et transition écologique, enjeux et impacts pour les ménages les plus vulnérables»

Un évènement organisé par Un Toit Pour Tous et ses partenaires :



PARTENAIRE
DE LA FONDATION
ABBÉ PIERRE

absise | les bailleurs sociaux
de l'Isère

Pacte
Laboratoire de sciences sociales

SCIENCES PO
Grenoble



UGA
INSTITUT
URBANISME
GÉOGRAPHIE
ALPINE
Université
Grenoble Alpes

GROUPEMENT DES
POSSIBLES



Fédération
des acteurs de
la solidarité

AUVERGNE-RHÔNE-ALPES



Un événement labellisé
« Grenoble, capitale verte »



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

isère
LE DÉPARTEMENT

