



TERRITOIRE AIVS recherche, un responsable de la maîtrise d'ouvrage en CDI.

Vous appréciez le travail en équipe, vous souhaitez vous impliquer dans des projets immobiliers et sociaux innovants et intégrer une structure en croissance, rejoignez-nous !

L'ensemble UTPT est une organisation composée de 4 structures (3 associations, 1 coopérative solidaire) engagées dans la lutte contre le mal-logement sur le territoire de l'Isère.

Afin de répondre à cet objectif, Un Toit Pour Tous agit sur les 2 axes suivants, en partenariat avec la Fondation Abbé Pierre :

- *Développer des solutions concrètes : production de logements très sociaux par acquisition-réhabilitation, gestion de plus de 800 logements très sociaux par l'agence immobilière à vocation sociale, dispositifs d'accompagnement social, expérimentation « logement d'abord », etc*
- *Sensibiliser et mobiliser les citoyens et partenaires et interpeller les décideurs pour une meilleure prise en compte des droits et la mise en œuvre de politique de lutte contre le mal-logement.*

L'ensemble UTPT compte 42 salariés et une centaine de bénévoles actifs. Il a précisé ses orientations dans le cadre d'un projet associatif pour la période 2021-2025.

Les 4 structures forment une Union économique et Sociale fonctionnant avec une politique RH commune

Un service Développement et Patrimoine est organisé au sein de l'association Territoires. Il est aujourd'hui en charge du suivi du patrimoine de la coopérative (500 logements en propriété) et de son développement (25 logements nouveaux produits par an). L'objectif est de maîtriser, en interne, les compétences des métiers de la production immobilière et de l'entretien du patrimoine.

L'association souhaite progressivement augmenter la production à 35 logements par an dans les prochaines années. Dans ce cadre le responsable de la maîtrise d'ouvrage doit développer les opportunités d'acquisition en lien avec les partenaires institutionnelles (collectivités locales, état, etc) et le marché immobilier et piloter le montage financier des opérations d'acquisition et d'entretien du patrimoine.

Le poste à pourvoir

Création d'un poste dans le cadre du projet associatif 2020-2025 et la volonté de développer la production de logements très sociaux PLAI, PLAI Adapté en diffus de la structure de Maîtrise d'ouvrage d'insertion Un Toit pour Tous Développement. L'objectif principal du poste est de mobiliser les moyens nécessaires (prospection foncière, partenariat avec les collectivités du territoire, subventions et autres financements) pour atteindre les objectifs fixés sur la production de logements et l'entretien du patrimoine.

Les missions

Ce poste est placé sous la responsabilité directe du directeur général.

Le responsable de la maîtrise d'ouvrage co-pilote l'activité du service Développement et Patrimoine en binôme avec la responsable des études et de la maîtrise d'œuvre. Ils sont ensemble garants de l'application du cahier des charges de la coopérative et sont force de proposition pour le faire évoluer.

Principales missions du poste :

- **Prospecter des biens et piloter le montage d'opérations**
 - *Rechercher des biens à acheter en lien avec les partenaires institutionnels et opérationnels*
 - *Analyser et sélectionner des projets en prospection*
 - *Piloter la relation avec les principaux financeurs*
 - *S'assurer du bon déroulement de l'activité de montage financier des opérations (financements : subventions, emprunts,) réalisée par la chargée d'opération, et l'appuyer.*
- **Piloter la stratégie patrimoniale**
 - *Rechercher les financements mobilisables (subvention, emprunt, etc) en cohérence avec la stratégie patrimoine*

- *Proposer les orientations du programme pluriannuel d'entretien du patrimoine en lien avec les moyens disponibles*
 - *Appuyer la chargée de suivi des syndics de copropriété et le groupe de bénévoles dans l'exercice de leur mission*
 - *Contribuer au choix et au suivi des fournisseurs intervenant sur le patrimoine (assurance, outil informatique, DPE, travaux...)*
 - *S'assurer de la bonne réalisation de la stratégie patrimoniale en lien étroit avec la responsable de la gestion locative*
- Encadrer et suivre l'activité :
 - *Encadrement hiérarchique de son équipe*
 - *Suivi des budgets annuels et des indicateurs activité selon les objectifs*
 - *Produire et analyser les indicateurs d'activités appropriés*

Les compétences requises

Formation Bac + 5 ou équivalent en lien avec le poste

Expérience souhaitée de 5 années minimum.

Compétences/connaissances/savoir-faire requis :

- *Utiliser les logiciels de simulation financière*
- *Maîtriser les techniques de prospection et négociation foncière*
- *Collecter l'information, la hiérarchiser et la synthétiser*
- *Maîtrise des outils informatiques*
- *Connaitre les réglementations en vigueur dans l'immobilier, l'urbanisme et le bâtiment*
- *Connaitre les règles des marchés publics*
- *Connaitre le secteur du logement social*
- *Disposer de capacités d'organisation / Gérer une multitude d'interlocuteurs et d'interlocutrices*
- *Disposer d'une aisance relationnelle affirmée (Notaires, Agences Immobilières, collectivités locales, Elus, BE)*

Spécificités du poste

Degré d'autonomie : fort

Contrainte : déplacements à prévoir sur le département (permis B obligatoire)

Contrat de 35 heures hebdomadaires

Basé à Echirolles

Date de démarrage

1^{er} octobre 2023

Rémunération

Selon expérience et convention collective PACT ARIM – à partir de : 3 128 € brut / mois

Mise à disposition d'un ordinateur portable et d'un téléphone professionnel + participation employeur Mutuelle et

Prévoyance + tickets restaurant + 13^{ème} mois à partir de 24 mois de présence + budget participatif des salariés

Aménagements horaires envisageables.

Envoyer CV + lettre de motivation **avant le 05 septembre 2023**
Un Toit Pour Tous, 17B rue Salvador Allende 38130 ECHIROLLES,
A l'attention du service RH par mail rh@untoitpourtous.org