



Territoires, Agence Immobilière à Vocation Sociale (AIVS®) Recherche un(e) travailleur(se) social(e) en CDI Temps de travail temps plein

Territoires AIVS® est une agence immobilière à vocation sociale qui gère un parc de plus de 700 logements en diffus permettant de loger les plus précaires, connaissant des difficultés d'insertion. Dans ce cadre Territoires AIVS® s'inscrit comme un acteur de la mise en œuvre du plan logement par la production de logements sociaux et très sociaux et par l'accompagnement des ménages vers et dans le logement.

Le pôle social : se compose d'une équipe de 12 travailleurs sociaux (ES, CESF et AS) et d'une assistante administrative qui accompagnent des ménages dans leur insertion par le logement en fonction de différents dispositifs :

- Les locataires du parc locatif de l'agence, lorsque des besoins sont identifiés (budget, droits, occupation/ appropriation du logement...) mettant en péril le maintien dans le logement, accompagnement à la recherche de logements, relogement de personnes dont le bail se termine (GLA¹/ASL)

- Des ménages orientés par le SIAO en vue de l'accès puis leur maintien pérenne au sein du logement (IML location ou sous-location avec bail glissant, IML pour les familles déplacées d'Ukraine et IML renforcée en santé)

- Des ménages à la rue ou hébergés chez des tiers en vue d'accéder à un logement (AVDL/LSA).

Le cadre de référence du pôle social est celui de la politique du logement d'abord au sein duquel l'équipe est en phase de coconstruction et de progression : organisation transversale du pôle, coréférence pour des situations complexes, accompagnement global et/ou adaptable aux besoins des ménages, groupes thématiques (santé, emploi, adaptation des logements, actions collectives fracture numérique et lien social), développement de pratiques type expérientiel/pouvoir d'agir...).

Les professionnels interviennent en transversalité des différents dispositifs d'accompagnement logement, contribuent activement à la coconstruction des modes d'intervention, interviennent dans un esprit de solidarité et d'entraide, expérimentent des initiatives telles que la mise en œuvre d'une permanence numérique dédiée à la recherche de logement ou encore la création d'un groupe référentes santé chargées de soutenir les équipes de l'agence confrontées à des situations complexes en lien avec la santé. Une large place est donnée à la formation individuelle et collective notamment des séances d'analyse de la pratique mais aussi 1ers secours en santé mentale, précarité et conduites addictives...

Le poste à pourvoir :

Au sein du pôle social composé d'une équipe de 12 travailleurs sociaux (ES, CESF et AS), le/la travailleur(se) social(e) accompagne :

- Les locataires du parc locatif de l'agence, lorsque des besoins sont identifiés (budget, droits, occupation/ appropriation du logement...) mettant en péril le maintien dans le logement, accompagnement à la mutation de logements, relogement de personnes dont le bail se termine ;
- Des ménages orientés par le SIAO en vue de leur maintien pérenne au sein du logement (location ou sous-location avec bail glissant) ;
- Des ménages à la rue ou hébergés chez des tiers en vue d'accéder à un logement.

Vos missions : Sous la responsabilité de la responsable du pôle social, en fonction du dispositif dans lequel le ménage est accompagné, vous serez amené à :

- Accompagner les personnes dans leur projet de logement (recherche d'un logement, attribution de logement, installation et appropriation du lieu de vie...) ;
- Elaborer des diagnostics sociaux, financiers et administratifs avant l'entrée dans le logement et tout au long du parcours locatif ;
- Réaliser des démarches administratives (instruire des demandes d'aide, des dossiers de surendettement...) ;
- Travailler en partenariat étroit avec les autres salariés (gestionnaires, contentieux, comptable, technique), ainsi que les instances externes ;
- Réaliser des visites à domicile et des entretiens de suivi d'accompagnement, et accompagner les ménages dans les démarches extérieures ;
- Assurer la médiation lorsqu'il s'agit de favoriser l'apaisement des relations (au sein de la famille, avec d'autres intervenants ou le bailleur, avec le voisinage...) lorsque celles-ci deviennent conflictuelles.

¹ Gestion locative adaptée, Accompagnement social logement, Intermédiation locative, Accompagnement vers et dans le logement, Logements sociaux accompagnés

Votre profil :

- Titulaire d'un diplôme d'Etat de travailleur social (Assistant social, Educateur Spécialisé, Conseiller en ESF...);
- Motivation pour l'accompagnement social dans le logement de personnes en grande précarité ;
- Autonomie, réactivité et capacité à prendre des initiatives ;
- Savoir travailler en équipe ;
- Avoir des capacités d'écoute et d'empathie.

Autres :

Degré d'autonomie du poste : Forte.

Mise à disposition d'un ordinateur portable et d'un téléphone professionnel

Déplacements à prévoir principalement sur l'agglomération grenobloise et le Pays Voironnais + Grésivaudan - ponctuellement sur le département (permis B obligatoire).

Ce poste est basé à Echirolles (parking sécurisé, arrêt de tram A Les Granges), en contrat à 35h hebdomadaires (plages fixes 9-12H et 14-16H + plages mobiles). Temps partiel et aménagements horaires envisageables.

Date de démarrage : Au plus tôt

Rémunération : à partir de **2381.56 € brut mensuel Ségur compris** (à revoir selon expérience) + participation employeur Mutuelle et Prévoyance + tickets restaurant + 13^{ème} mois à partir de 24 mois de présence + budget participatif des salariés

Envoyer CV + lettre de motivation **avant le 15 septembre 2023**
Un Toit Pour Tous, 17B rue Salvador Allende 38130 ECHIROLLES,
A l'attention du service RH par mail rh@untoitpourtous.org