



# OBSERVATOIRE DE L'HÉBERGEMENT ET DU LOGEMENT

*Un bureau d'études au service  
de l'habitat des plus défavorisés*



**OBSERVATOIRE  
DE L'HÉBERGEMENT  
ET DU LOGEMENT**



# UN SPÉCIALISTE DE L'ÉTUDE ET DE L'OBSERVATION DE LA PRÉCARITÉ ET DES DIFFICULTÉS DE LOGEMENT

L'Observatoire de l'hébergement et du logement (OHL), association loi 1901, se situe à l'articulation des transformations sociales et de la mise en œuvre des politiques publiques.

Localisé à Grenoble, il intervient depuis de nombreuses années essentiellement sur le département isérois dont il connaît bien les acteurs et les actions publiques engagées.

L'OHL fait partie de l'ensemble « Un Toit Pour Tous » association qui agit pour sensibiliser au problème du mal-logement et met en œuvre des solutions pour y remédier.

Il bénéficie de l'expérience opérationnelle acquise dans la production et la gestion de logements très sociaux (700 logements à ce jour), ainsi que de l'expérience de terrain d'un réseau d'une trentaine d'associations et d'organismes intervenant dans le domaine de l'insertion par le logement.

## Nos interventions

### > IDENTIFIER LES BESOINS

des personnes vulnérables et leurs prises en compte dans les dispositifs d'action publique

### > ANALYSER LES SITUATIONS DE MAL-LOGEMENT

en lien avec des thématiques transversales telles que la santé, le handicap, la jeunesse, le vieillissement dans le logement

### > ÉVALUER LES POLITIQUES ET DISPOSITIFS

mis en œuvre pour répondre aux besoins de logement des plus fragiles

### > PARTAGER ET DIFFUSER LA CONNAISSANCE

pour alimenter le débat public

## Nos domaines d'expertise

- La privation de domicile personnel
- L'accès et le maintien dans logement
- Les politiques publiques d'hébergement-logement
- L'accompagnement des publics les plus vulnérables
- L'articulation entre les besoins et l'offre de logements à bas-loyers

## CE QUE L'ON PEUT FAIRE POUR VOUS

1

### **RÉALISER DES ENQUÊTES QUANTITATIVES ET QUALITATIVES**

Recueil de données : analyses statistiques, création d'indicateurs, réalisation de bilans

Enquête quantitative : élaboration de questionnaires, production de données, traitement et analyse

Enquête qualitative : grilles et conduites d'entretien, retranscription et analyse

Cartographie et SIG : approche territorialisée, indicateurs, réalisation de cartes

2

### **CONSEILLER**

Définir les besoins du projet - Établir un diagnostic - Offrir un appui méthodologique

3

### **ANIMER**

Mobiliser - Faciliter les échanges et la décision (focus group, pilotage de projet, animation d'événements)

4

### **PARTAGER ET DIFFUSER LA CONNAISSANCE**

Produire des analyses et des rapports

Restituer des résultats

*Vous avez un projet ?*

Contactez nous pour établir une méthodologie adaptée à vos besoins, vous serez accompagné à chaque étape !



# ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE RÉCEMMENT

*L'ensemble de nos rapports et études sont à retrouver sur notre site*

## Études et rapports

- ▶ **Fondation Abbé Pierre** : contribution annuelle au rapport du mal-logement national de la Fondation Abbé Pierre (les femmes, l'habitat indigne...)
- ▶ **Grenoble-Alpes Métropole / Mutualité Française de l'Isère / DDETS / CCAS Grenoble / Département de l'Isère / Groupement des possibles** : « les difficultés des jeunes sans ressources face au logement », 2022
- ▶ **Grenoble-Alpes Métropole / Fondation Abbé Pierre** : étude sur l'hébergement chez des tiers, 2020
- ▶ **Un Toit Pour Tous** : Cahiers de l'observatoire traitant de la thématique du mal-logement en Isère et des problématiques associées
- ▶ **Comité de suivi de la loi DALO en Isère** : rapport mesurant l'application du droit au logement et à l'hébergement opposable (Dalo-Daho), 2021
- ▶ **Grenoble-Alpes Métropole** : enquête métropolitaine visant à mieux appréhender les situations de sans-abrisme sur le territoire de Grenoble-Alpes Métropole « La Nuit de la Solidarité », 2019
- ▶ **Communauté d'agglomération Porte de l'Isère** : volet social du plan local de l'habitat de la communauté d'agglomération Porte de l'Isère, 2017



## Séminaires, animation, débats

- ▶ **Les 12/14** – 7 à 8 rencontres annuelles, temps de débat, d'échange et d'information
- ▶ « **Les Rencontres d'Un Toit Pour Tous** » : événement partenarial, + de 300 participants à 10 webinaires
- ▶ **Organisation de séminaires** et animation de cas pratiques : IEP Grenoble...



# UNE ÉQUIPE PLURIDISCIPLINAIRE ET ENGAGÉE

L'équipe salariée est appuyée par un conseil d'administration dont les personnes sont issues du monde de la recherche ainsi que de professionnels des politiques publiques dans le champ du logement, du travail social et du secteur associatif. Il assure une fonction de conseil scientifique et de comité de rédaction.



**René Ballain**  
Président

Chercheur associé au laboratoire Pacte (Politiques publiques, action politique, territoires).

Il assure la direction scientifique du rapport de la fondation Abbé Pierre sur l'état du mal-logement publié chaque année.



**Arthur Lhuissier**  
Directeur général

Il exerce depuis 15 ans des postes à responsabilités dans les politiques sociales – en particulier le logement – en tant que consultant pour le déploiement et l'évaluation de dispositifs d'actions puis en tant que directeur au sein de la fonction publique territoriale.



**Anissa Ghiouane**  
Responsable

Titulaire d'un double master en aménagement du territoire et en droit de l'urbanisme, elle est spécialiste des politiques sociales de l'habitat, tant sur le plan de l'analyse des politiques publiques que sur les enjeux territoriaux. Elle occupe le poste de responsable de l'OHL depuis 2018.



**Marie Guillaumin**  
Chargée d'étude

Diplômée du Master « Politiques publiques et changement social » de l'IEP de Grenoble, elle oriente ses expériences professionnelles vers des postes polyvalents situés à la croisée de plusieurs disciplines (sciences politiques, géographie sociale, sociologie, statistique), avant de rejoindre l'OHL en décembre 2022.

## Les membres du conseil d'administration

**Fanny Braud**, coordinatrice de l'observatoire à l'association Accueil Demandeurs d'Asile ; **Paul Coste**, trésorier, président Un Toit Pour Tous-Développement, administrateur Actis ; **Michelle Daran**, politologue, chercheuse associée au laboratoire Pacte, présidente d'Un Toit Pour Tous ; **Adriana Diaconu**, maîtresse de conférences à l'UGA, laboratoire Pacte ; **Bernard Duru**, secrétaire, ancien cadre dirigeant ministère de l'équipement et du logement ; **Cécile Legendre**, ancienne cadre USH et politique de la ville à la ville de Grenoble ; **Francie Mégévand**, sociologue, chercheuse associée au laboratoire Pacte ; **Jean-Claude Vial**, coordinateur des accueils de jours en Isère



**L'Observatoire de l'hébergement et du logement** fait partie de l'ensemble « **Un Toit Pour Tous** » qui rassemble une association œuvrant contre le mal-logement, une agence immobilière à vocation sociale, Territoire AIVS® et une coopérative foncière, Un Toit Pour Tous-Développement.

Association  
**Un Toit Pour Tous**

Association  
**Observatoire  
de l'Hébergement  
et du Logement**

Association  
**Territoires AIVS®**

Coopérative  
**Un Toit Pour Tous-  
Développement**

## **Observatoire de l'hébergement et du logement**

17B avenue Salvador Allende  
38 130 Échirolles

[observatoire@untoitpourtous.org](mailto:observatoire@untoitpourtous.org)

04 76 22 66 05 / 07 84 03 92 89

[www.untoitpourtous.org](http://www.untoitpourtous.org)

Suivez nous sur les réseaux sociaux !



Scannez-moi !