



**REHABILITATION D'UNE GRANGE EN PISE EN
LOGEMENT (8 CHAMBRES) ET EN SERVICE
D'ACCUEIL DE JOUR (SAJ) ERP – 5^{ème} CATEGORIE**

1005, route du Dauphiné – 38260 GILLONNAY

REGLEMENT DE LA CONSULTATION

Date limite de remise des plis

Le vendredi 15 mai 12h00

ARTICLE 1 - IDENTIFICATION DES MAITRES D'OUVRAGE

Association Le Bercail Paysan – 1005 route du Dauphiné 38260 Gillonnay
Représenté légalement par Christophe Chapelin en sa qualité de président

Un Toit Pour Tous – Développement – 17b, avenue Salvador Allende 38130 Echirolles
Représenté légalement par Paul Coste en sa qualité de président

ARTICLE 2 - OBJET ET LIEU D'EXECUTION DU MARCHE

Les présents marchés concernent les travaux réhabilitation d'une grange en pisé en logements (8 chambres) et en service d'accueil de jour ERP de 5^{ème} catégorie située 1005 route du Dauphiné sur la commune de Gillonnay

ARTICLE 3 - CARACTERISTIQUES DU MARCHE

3.1 Mode de passation du marché

Le présent marché est passé en appel d'offre restreint par consultation d'entreprises ciblées pour leur compétences techniques et par publication sur le site d'Un Toit Pour Tous.

3.2 Type de marché

Il s'agit de marchés de travaux ordinaires.

3.3 Allotissement du marché

Les présents marchés sont allotis comme suit :

Liste de Lots		Responsable
Lot 01A	Dépose	BE VESSIERE
Lot 01B	Gros œuvre / maçonnerie	BE VESSIERE
Lot 02	Chape	BE VESSIERE
Lot 03A	Réseaux / VRD	BE VESSIERE
Lot 03B	Aménagement extérieur	UTPT ARC
Lot 04	Ravalement / enduit	BE VESSIERE
Lot 05	Cloison / doublage	UTPT ARC
Lot 06	Menuiseries extérieur	UTPT ARC
Lot 07	Menuiseries intérieur	UTPT ARC
Lot 08	Electricité	UTPT ARC
Lot 09	Equipements spécifiques ERP	UTPT ARC
Lot 10	Sanitaires	UTPT ARC
Lot 11	Génie climatique	UTPT ARC
Lot 12	Faïences	UTPT ARC
Lot 13	Carrelage	UTPT ARC
Lot 14	Peinture	UTPT ARC
Lot 15	Charpente / ossature bois / couverture / zinguerie	BE VESSIERE
Lot 16	Serrurerie	UTPT ARC
Lot 17	Sols	UTPT ARC

3.4 Décomposition en tranche

Le présent marché est composé de deux tranches, suivant maîtrise d'œuvre ;

MOE VESSIERE :

Lot 01 A et B / Lot 02 / Lot 03 A / Lot 04 / Lot 15

MOE Territoires :

Lot 03 B / Lot 05 / Lot 06 / Lot 07 / Lot 08 / Lot 09 / Lot 10 / Lot 11 / Lot 12 / Lot 13 / Lot 14 / Lot 16 / Lot 17

3.5 Durée des travaux

Le délai global prévisionnel d'exécution est du 01 juillet 2025 au 01 janvier 2026.

1/ 1 mois de préparation,

2/ 6 mois d'exécution.

ARTICLE 4 - CONDITIONS DE LA CONSULTATION

Conformément à l'article 45 du décret 2016-360 du 25 mars 2016, les candidats au présent marché sont libres de soumissionner individuellement ou sous forme de groupements d'entreprises.

ARTICLE 5 - CONTENU DU DOSSIER DE CONSULTATION

- 1- Acte d'engagement,
- 2- RC
- 3- Attestation de visites
- 4- Limites de prestations
- 5- Décomposition de Prix Global et Forfaitaire (DPGF),

- 6- Carnet de plans A3

 00_GILLONAY_DCE PLAN MASSE RSE 250411 BE.pdf

 01_GILLONAY_EDL_CARNET DE PLAN 250415 BE.pdf

 03_GILLONAY_DCE CARNET DE PLAN ARC 250415 BE.pdf

 04_GILLONAY_DCE CARNET DE PLAN STR 250411 BE.pdf

Les candidats devront transmettre leur offre soit sous forme papier, soit sous forme dématérialisée : pour le vendredi 15 mai 2025 à 15 heures à l'adresse suivante : PORTIER Mylène
m.portier@untoitpourtous.org

ARTICLE 6 - JUGEMENT DES OFFRES

Détail des critères

- Critère 1 : prix des prestations => pondération 70 %
- Critère 2 : valeur technique => pondération 30 %

La valeur technique sera jugée en fonction des éléments suivants :

1. Planning d'exécution,
2. Moyens humains,
3. Moyens matériels.

ARTICLE 7 - NEGOCIATIONS

En vertu de l'article 27 du décret 2016-360 du 25 mars 2016, les maîtres d'ouvrages se réservent la possibilité de négocier avec les candidats ayant déposé une offre.

ARTICLE 8 - RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Les candidats pourront s'adresser à :

BE VESSIERE

Monsieur Bernard SCHMITT

Tél. 06 73 43 89 20

Email : vechiere@vesiere.com

La date de visite est :

1^{ère} visite : mardi 22/04/2025 session 11h-12h30 confirmée

(2^{ème} visite mardi 06/05/2025 session 11h30-12h30 à confirmer)