

MAITRE D'OUVRAGE



17 Avenue Salvador Allende

38130 - ECHIROLLES

☎ 04.76.09.26.56

Mail : contact@untoitpourtous.org

LA MAISON DU BERCAIL

CONSTRUCTION D'UN LIEU DE VIE
1005 Route du Dauphiné
38260 – GILLONNAY

DCE

LIMITES PRESTATIONS

LOT N° ??
SANITAIRE – CHAUFFAGE - VMC

MAITRE D'ŒUVRE



Service Développement et Patrimoine

☎ 07.50.54.20.62

✉ c.cavaro@untoitpourtous.org

BET FLUIDE



22 Rue Paul Helbronner

38100 – GRENOBLE

☎ 04.76.09.27.90

✉ c.debechillon@cotib.fr

GRENOBLE, AVRIL 2024

DOSSIER 25013 CSV

I.15 LIMITES DE PRESTATIONS

Les entreprises ont obligations de prendre connaissance des CCTP des autres corps d'état et ne pourront en aucun cas faire état de ne pas les avoir consultés ou de les ignorer.

I.15.01 TRAVAUX NON COMPRIS AU PRESENT LOT

A/ LOT MACONNERIE

- Réservations (suivant plans côtés fournis en temps utile par le présent lot) soit

| Partie HEBERGEMENT | |
|-------------------------------|----------------------|
| SOUS-SOL | Nombre et dimensions |
| Réservation mur | 5*Ø150 |
| RDC | |
| Réservation mur | 5*Ø100 |
| Réservation mur | 2*Ø160 |
| R+1 | |
| Réservation dalle trémie | 1*630x300 |
| Réservation dalle trémie | 1*500x250 |
| Réservation dalle trémie | 1*200x100 |
| Réservation dalle trémie | 1*850x350 |
| Réservation dalle trémie | 6*200x200 |
| Réservation dalle trémie | 1*400x350 |
| R+2 | |
| Réservation dalle | 20*Ø160 |
| TOITURE | |
| Réservation toiture | 1*Ø315 |
| | |
| Partie Accueil de jour | |
| Réservation dalle haute | 1*Ø200 |
| Réservation mur | 1*Ø160 |
| Réservation mur | 1*Ø160 |
| Réservation toiture | 1*Ø250 |

- Création conduit maçonné pour VB chaufferie (ouverture existante)
- Aménagement génie civil de la chaufferie (1 socles béton ballon tampon 1m*1m)
- Réservations pour trappe d'accès en terrasse ou combles et Trou d'homme
- Rebouchage des trémies, gaines techniques et différents percements
- Socles pour le caisson de ventilation de 1.50m*1.0m*0.15m (**1U Habitat**)
- Socles pour les UE PAC **Accueil** de 1.50m*1.0m*0.15m (**1U**)
- Socles pour les UE PAC **Habitat** de 2.0m*1.5m*0.15m (**1U**)
- Siphon de Sol fonte en Chaufferie (y-compris liaison au regard relevage)
- Regard pompe de relevage Chaufferie
- Sciage de dalle et rebouchage pour du réseaux EU sous dallage **Habitat (15ml)**
- Tranchées sur lit de sable pour du réseaux EU sous dallage **Accueil (30ml)**
- Tranchées sur lit de sable, Remblaiements pour Réseaux AEP sous dallage **Accueil (5ml)**

B/ LOT MENUISERIE

- Fourniture des trappes d'accès en gaine technique
- Détalonnage des portes des pièces humides et des pièces principales pour la ventilation
- Les réservations dans les menuiseries extérieures pour les entrées d'air
- Plans d'évacuation

C/ LOT CLOISON – FAUX PLAFOND

- Réservations et rebouchage dans cloisons placostyle pour passage gaines de ventilation
- Pose Trappe d'accès gaines techniques
- Habillage des réseaux fluides (Plan Archi)
- Caisson ou faux plafond pour dévoiement VMC ou EU dans les logements (plan Archi)
- Trappe d'accès en plafond pour Extracteurs VMC individuels
- Trappe d'accès en plafond pour les Nourrices (2*Villa)
- Trappe d'accès en plafond pour les éventuels organes de sécurité et accès au conduit
- Les gaines techniques palières (selon plan archi)
- Les renforts dans les cloisons pour la fixation des chaudières
- Les renforts dans les cloisons pour Barre de Relèvement
- Habillage CF2H des gaines d'extraction VMC (5ml en RDC)
- Habillage CF2H du réseau EU en Local poubelles (2ml)
- Habillage coupe-feu des réseaux gaz BâtB RDC & BâtA S-Sol (15ml)
- Les tablettes d'extrémité de baignoire
- Habillage VH gaz en carreaux de plâtre en combles
- Habillage Bâtit support WC suspendu
- Isolation des Réseaux en gaine technique logement (acoustique)

D/ LOT ELECTRICITE

- Alimentation VMC en attentes MONO 230V+T à proximité des caissons d'extractions en terrasse (ou combles suivant plans) & Reports d'alarme dans le Hall du bâtiment par Voyant défaut avec étiquette.
- Alimentation VMC en attentes MONO 230V +T à proximité des extracteurs individuel (Fx Plafond ou Combles suivant plans)
- Alimentation des Pompes de Relevage Bas de Rampe Mono 230V+T à proximité du regard (2*0.75kW-4.4A)
- Les amenées de courant mono 230V+T à proximité des chaudières
- Les liaisons entre les thermostats programmeurs des séjours et les chaudières
- Les amenées de courant mono 230V+T à proximité de chaque unités extérieures PAC Indiv (3*2.5mm² - 216A type CouD – 230V)
- Les amenées de courant mono 230V+T des appoint chauffage et ECS à proximité de chaque unités intérieurs PAC Indiv (3*6mm² - 25A type C – 230V)
- La liaison Bus entre unité extérieure et unité intérieur PAC Indiv (2 * 0.75mm²) (Villa)
- Les liaisons Bus entre les thermostats programmeurs PAC Indiv et les unités intérieures (2 * 0.75mm²) (Villa)
- Les liaisons Bus entre les sondes extérieures et les unités intérieures PAC Indiv (2 * 0.75mm²) (Villa)
- Les amenées de courant mono 230V+T à proximité des nourrices plancher chauffant (Villa)
- Les liaisons entre les thermostats chambre et les nourrices plancher chauffant (Villa)
- Fourniture et pose du bouton poussoir PV/GV de la bouche cuisine VMC (Villa)
- La liaison électrique entre le bouton poussoir PV/GV et la bouche cuisine VMC (Villa)
- L'amenée de courant mono 230V+T pour AQUASPEC BâtA et Villa (2U)
- Liaison Equipotentielle repérée « Terre Gaz »

E/ LOT PEINTURE

- Peinture des gaines de ventilation apparente
- Peinture des réseaux EF/EC/chauffage apparent

F/ LOT CARRELAGE

- Habillages bac à douche et tablette de baignoire
- Habillage des tabliers des baignoires
- Trappe siliconée pour baignoire
- Socle carrelé pour les nourrices
- Siphon de Sol Local OM (1U)
- Fourniture et pose des Siphons de Douche carrelées

G/ LOT ETANCHEITE - COUVERTURE

- EP extérieures au bâtiment

- Naissance EP tronconique et réservations pour EP à pénétrer dans le bâtiment
- Fourniture et pose des Tuiles à douille pour sorties VP en Toiture (14U)
- Pose de la sortie VMC collective fournie par le lot plombier en toiture (1Ø560 et 1Ø250)
- Pose de la sortie VMC individuelle fournie par le lot plombier en toiture (1 Ø160)
- Pose de la sortie VH gaz fournie par le lot plombier en toiture (2Ø160)
- Pose du Solin et Terminal 3CEp fournis par le lot plombier en toiture (3U)
- Pose du Solin et Terminal Ventouse Verticale fournis par le lot plombier en toiture (6U)
- Prévoir VELUX avec poignées pour pose EA universelle (3U)
- Platelage en Combles

H/ REGIE DES EAUX/VRD

- Le branchement sur la rue (RE)
- Tranchées sur lit de sable, Remblaiements et Réseaux de la bouche à clé en voirie à la pénétration dans le Regard général (RE)
- La fourniture et pose du compteur général dans le Regard (RE)
- La fourniture et pose des compteurs individuels d'eau froide (RE)
- Regard général AEP 1200*1200, y-compris raccords (VRD)
- Tranchées sur lit de sable, Remblaiements et Réseaux AEP du Regard général à la pénétration des Parcs de Stationnement BâtA (VRD)
- Tranchée, remblaiement et réseaux depuis regard général jusqu'au regards EF en pied du bâtiment B, y-compris raccords du PEHD laissé en attente par le lot CSV (VRD)
- Tranchée, remblaiement et réseaux depuis regard général jusqu'au regard villas, y-compris raccords du PEHD laissé en attente par le lot CSV (VRD)
- Regard Comptage AEP équipé en pied de Bât B et Villa (VRD)
- Bouche incongelable AEP équipée pour Local OM (VRD)
- Tranchées sur lit de sable, Remblaiements et Réseaux AEP de la Bouche incongelable OM à la pénétration du BâtA (VRD)
- Tranchées sur lit de sable, Remblaiements et Réseaux AEP de la Bouche incongelable Arrosage à la pénétration du BâtA (VRD)
- Regards et Réseaux EU et EP extérieurs (VRD)
- Bassin de rétention EP (VRD)
- ~~Tranchées sur lit de sable et Remblaiements pour Liaisons PAC collective~~ ~~Chaufferie : 20ml (VRD)~~
- Tranchées sur lit de sable, Grillage Avertisseur et Remblaiements des Coffret gaz à la pénétration des Bâtiment A et Bâtiment B (VRD)
- Géolocalisation des Réseaux enterrés gaz pour GRDF

I/ SERRURERIE

- Grilles de ventilation VB&VH Chaufferie
- ~~Porte chaufferie CF1H avec Ferme porte et Barre antipanique~~
- Grilles de ventilation VB&VH des parkings (6dm² utile par véhicule)
- Grilles de ventilation Local vélo
- ~~Grille de ventilation local poubelle~~
- Les grilles de transfert VB&VH des Halls d'Entrée (2 grilles 100cm²)

I.15.02 TRAVAUX COMPRIS AU PRESENT LOT

A/ LOT MACONNERIE

- Plans cotés pour réservations (fournis au lot GO en temps utile)
- Réservation, percements, (si plans non fournis en temps utile)
- Plans cotés pour les socles maçonnés (fournis au lot GO en temps utile)
- Fourniture et pose des fourreaux Ø100 alimentations AEP
- Fourniture et pose du réseau AEP sous fourreaux Ø100 du regard général au Local OM
- Fourniture et pose des réseaux EU sous Dallage

B/ LOT CLOISON – FAUX PLAFOND – MENUISERIE

- Réservations dans les gaines techniques pour mise en place des bouches d'extraction

- Réservations dans les faux plafonds pour mise en place des bouches d'extractions
- Localisation des renforts de cloison pour Barre de relèvement et chaudières.

C/ LOT ELECTRICITE

- Raccordement du caisson de ventilation, et des organes de coupure
- Raccordement du dépressostat, filtre et manque d'air
- Organes de coupures pour la protection des travailleurs
- Raccordements électriques des extracteurs individuels de VMC étant entendu que le courant sera amené à proximité
- Les liaisons entre unités extérieures et intérieures des PAC
- Les raccordements électriques des unités intérieures et extérieures PAC et thermostats, étant entendu que le courant sera amené à proximité
- Les raccordements électriques des sondes extérieures, étant entendu que le courant sera amené à proximité
- Les raccordements électriques des thermostats des chambres et des micromoteurs plancher chauffant, étant entendu que le courant sera amené à proximité (Villa)
- Le raccordement des bouches cuisine, bouton PV/GV (Villa)
- Raccordements électriques des AQUASPEC étant entendu que le courant sera amené à proximité
- Raccordements électriques des pompes de relevage étant entendu que le courant sera amené à proximité
- Raccordement du Réseau Gaz sur la Liaison Equipotentielle repérée « Terre Gaz »

D/ LOT ETANCHEITE – COUVERTURE

- Raccordement et étanchéité sur naissances EP sous dalle béton
- Raccordement VP sur Tuile à douille toiture
- Fourniture et Raccordement des sorties de VMC posées par le charpentier
- Fourniture et Raccordement des sorties VH Gaz posées par le charpentier
- Fourniture et raccordement des sorties Conduit 3CEp posées par le charpentier
- Fourniture et Raccordement des Solins et Terminaux Ventouses Verticales posées par le charpentier

E/ DIVERS

- Protection des appareils en cours de chantier
- Le nettoyage des installations et locaux encours et en fin de chantier
- La main d'œuvre nécessaire aux essais et réglages y compris toutes sujétions
- Le maintien de l'ensemble du matériel à installer
- La fourniture des DOE
- La fourniture d'un tableau de mesure des débits des bouches d'extraction, des ventilateurs (DIAGVENT ou PROMEVENT)
- La fourniture des essais AQC
- Les percements de cloisons, murs, planchers et les regarnissages, les raccords divers de plâtrerie, après la pose de canalisations sanitaires et des réseaux VMC
- Les trous, scellements, tampons et regarnissages de tous les supports, consoles, colliers, etc.... nécessaires à la pose et à la fixation ainsi que la mise en place de tout le matériel et de l'installation
- Fourniture et pose des fourreaux pour passage des canalisations dans murs, plancher etc....
- Pose des siphons douche à l'italienne
- L'étiquetage des réseaux eau froide en gaine technique et faux plafond
- Fourniture des tableaux d'équilibrage chauffage et bouclage ECS
- L'étiquetage des réseaux chauffage, eau froide, ECS et bouclage en chaufferie, gaine technique et faux plafond.
- Le fourreaux Ø100 AEP pour pénétration dans le bâtiment
- Fourniture de l'adjuvant chappe d'enrobage plancher chauffant