



Rapport moral 2024

L'année 2024 a confirmé, une fois encore, la pertinence et la force de l'engagement d'*Un Toit Pour Tous* dans la lutte contre le mal-logement. Face à un contexte général marqué par des tensions politiques, des incertitudes économiques, la raréfaction des financements publics et l'aggravation du mal-logement, Un Toit Pour Tous a su maintenir le cap et faire la preuve de sa solidité, de sa pertinence et de sa capacité d'innovation, dans toutes les modalités de son intervention.

Une dynamique renforcée pour la production de logements très sociaux

La coopérative foncière solidaire *Un Toit Pour Tous-Développement* a poursuivi son engagement en faveur de la production de logements très sociaux. Grâce à la convention triennale signée avec Grenoble-Alpes Métropole, à nos coopérations actives avec les autres intercommunalités du territoire, au soutien du Département et des communes où nous intervenons, Un Toit Pour Tous-Développement a atteint ses objectifs de réhabilitation de logements dans une logique d'habitat diffus, ou quasi diffus (2 à 5 logements dans le même bâtiment) comme à Eybens ou Voiron. Nous avons aussi initié un partenariat innovant avec le projet du Bercaill Paysan à Gillonnay qui illustre notre capacité à répondre à des besoins très spécifiques : ici, des jeunes en situation de handicap qui bénéficieront d'un habitat inclusif, avec l'accompagnement de l'association Sainte Agnès.

Une gestion locative adaptée au service des plus fragiles

L'Agence immobilière à vocation sociale (AIVS) *Territoires* a poursuivi sa mission en assurant la gestion de près de 800 logements, dont 260 confiés par des propriétaires solidaires. Cette gestion locative adaptée permet d'offrir un accompagnement personnalisé aux locataires en difficulté, facilitant ainsi leur insertion sociale. Une attention croissante a également été portée à la question de la santé mentale, dimension souvent invisibilisée du mal-logement : nos travailleurs sociaux ont été formés à cet effet, renforçant notre capacité à mieux accompagner des personnes parfois très fragilisées par leurs parcours de vie. Le développement du dispositif *Forme-Toit* pour des jeunes migrants, ou du dispositif *LASUR* pour des familles à la rue, sont d'autres exemples concrets de notre volonté d'agir au plus près des besoins.

Une fonction d'analyse et d'interpellation.

Notre force repose sur la complémentarité de nos actions : produire du logement, gérer, accompagner, mais aussi observer, documenter et interpellier. En 2024, l'Observatoire de l'hébergement et du logement (OHL) a poursuivi ses missions d'analyse du mal-logement et des conséquences pour les plus démunis. Parmi les études menées, je citerai celle sur la pénurie de logement pour les jeunes dans les Vals du Dauphiné, la prise en compte des situations de handicap dans le logement social, ou bien encore la gestion des impayés de loyer.

Les 12-14, webinaires mensuels de partage de savoirs, ont permis de nourrir la réflexion collective, tout comme les 4^e Rencontres d'Un Toit Pour Tous, qui ont rassemblé plus de 180 participants autour des enjeux de la crise du logement.

Des salariés engagés et une mobilisation bénévole indispensables

Notre dynamique interne s'est renforcée, grâce à un souci permanent d'écoute et d'échanges entre professionnels, et à un engagement sans faille des salariés dans les missions d'Un Toit Pour Tous.

Enfin, nos bénévoles actifs continuent de donner une véritable dimension citoyenne à l'association : ils ont ainsi accompagné plus de 320 ménages dans les démarches DALO/DAHO, bricolé pour les familles, apporté un appui et un soutien technique aux équipes de maîtrise d'œuvre, fait le lien dans toutes les copropriétés où Un Toit Pour Tous est présent, rédigé des articles, accompagné les locataires dans leurs démarches dématérialisées, etc. Ils sont depuis toujours des acteurs indispensables à notre action sur le terrain.

En 2024, Un Toit Pour Tous a su concilier rigueur et engagement, action de terrain et production d'expertise, solidarité et gestion. En 2025, il nous faudra renouveler et continuer à faire vivre notre projet associatif, tout en consolidant nos moyens humains et matériels pour répondre à une demande sociale croissante. Merci à toutes celles et ceux – salariés, bénévoles, partenaires, collectivités, donateurs – qui rendent cette action possible au quotidien.

Je tiens ici à leur exprimer, au nom du conseil d'administration, notre profonde gratitude pour leur engagement.

Michelle Daran,
Présidente d'Un Toit Pour Tous

