



TERRITOIRE AIVS recherche, un(e) conducteur(trice) de travaux patrimoine en CDI

Vous être un professionnel du bâtiment, vous appréciez le travail en équipe, vous souhaitez vous impliquer dans des projets immobiliers et sociaux innovants et intégrer une structure en croissance, rejoignez-nous !

L'ensemble UTPT est une organisation composée de 5 structures (3 associations, 1 coopérative solidaire, 1 SCI) engagées dans la lutte contre le mal-logement sur le territoire de l'Isère.

Afin de répondre à cet objectif, Un Toit Pour Tous agit sur les 2 axes suivants :

- *Développer des solutions concrètes : production de logements très sociaux par acquisition-réhabilitation, gestion de plus de 800 logements très sociaux par l'agence immobilière à vocation sociale, dispositifs d'accompagnement social, expérimentation « logement d'abord », etc.*
- *Sensibiliser et mobiliser les citoyens et partenaires et interpeller les décideurs pour une meilleure prise en compte des droits et la mise en œuvre de politique de lutte contre le mal-logement.*

L'ensemble UTPT compte 45 salariés et une centaine de bénévoles actifs. Il a précisé ses orientations dans le cadre d'un projet associatif pour la période 2021-2025.

Les 4 structures forment une Union économique et Sociale fonctionnant avec une politique RH commune.

Un service Développement et Patrimoine est organisé au sein de l'association Territoires. Il est aujourd'hui en charge du suivi (500 logements en propriété) et du développement (30 logements nouveaux produits par an) du patrimoine de la coopérative. L'objectif est de maîtriser, en interne, les compétences des métiers de la production immobilière et de l'entretien du patrimoine. Ce service intervient en tant que maître d'œuvre sur plus de 40 logements par an pour un volume de travaux d'environ 2,5 Millions d'euros.

Le poste à pourvoir

Le conducteur de travaux patrimoine est garant du maintien en état de notre parc de 550 logements et de la bonne exécution des travaux de réhabilitation (TCE) pour la coopérative Un Toit Pour Tous Développement.

Ce poste est placé sous la responsabilité directe de la responsable de la maîtrise d'œuvre au sein d'une équipe composée de 2 autres conducteurs de travaux et d'une assistante administrative et technique.

Les missions

Préparation et programmation :

Diagnostic de l'existant : Réaliser des visites techniques des logements à la sortie locataire ou en logement occupé pour identifier les travaux à effectuer (Thermique, accessibilité, économie d'énergie, embellissement, sécurité, ...).

Estimation budgétaire : Chiffrer les travaux de remise en état ou d'amélioration.

Rédaction technique : Réaliser les descriptifs travaux pour le DCE en lien avec le cahier des charges.

Analyse des offres : Comparer les devis des entreprises et les choisir.

Pilotage et suivi de chantier

Ordonnancement et Coordination : Établir le calendrier des interventions et veiller au respect des délais.

Suivi technique : Contrôler la conformité de l'exécution (matériaux utilisés, règles de l'art, normes DTU).

Gestion financière : Valider les situations de travaux (factures au fur et à mesure de l'avancement) et gérer les éventuels avenants.

Réception des ouvrages : Lever les réserves et garantir le passage de relais vers les équipes de gestion locative.

Programmation et Stratégie (PSP/PPT)

Diagnostic et État des Lieux : Réaliser les visites techniques périodiques du parc immobilier pour évaluer l'état de vétusté (clos, couvert, équipements).

Alimentation du PSP (Plan Stratégique de Patrimoine) : Saisir et mettre à jour les données techniques permettant d'arbitrer entre entretien, réhabilitation ou vente.

Élaboration du PPT (Plan Pluriannuel de Travaux) : Définir et chiffrer le prévisionnel des travaux à 5 ou 10 ans.

Gestion de la Data : Alimentation et mise à jour des bases de données permettant le pilotage de ces activités. (Composants des logements, surfaces, diagnostics obligatoires).

Appui technique à la gestion locative

Expertise : Apporter un support technique à l'équipe de gestion locative sur des pathologies complexes.

Sinistres : Accompagner la gestion des sinistres importants (incendie, dégât des eaux majeur) en lien avec les gestionnaires.

Les compétences requises

Connaissance technique globale des métiers du bâtiment (fonctionnement et pathologie)

Connaissance des réglementations en vigueur du bâtiment.

Capacité d'organisation de l'activité sur plusieurs chantiers simultanés.

Bonne capacité d'analyse.

Appétence pour le travail en équipe.

Aisance relationnelle et pédagogie (entreprises, gestionnaires, MOA, MOE, locataires)

Maîtrise indispensable des logiciels de bureautique (Pack Office, Excel, Word, Outlook)

La maîtrise d'Autocad et/ou Devisoc serait un plus.

Spécificités du poste

Titulaire d'un Bac+2 ou équivalent

Expérience dans le domaine du bâtiment serait un plus, débutant accepté

Niveau d'autonomie fort

Contrainte : déplacements à prévoir sur le département (permis B obligatoire)

Contrat de 35 heures hebdomadaires

Basé à Echirolles

Date de démarrage

Dès que possible

Rémunération

Selon expérience et convention collective PACT ARIM – à partir de : 2 541 € brut / mois

Mise à disposition d'un ordinateur portable et d'un téléphone professionnel + participation employeur Mutuelle et

Prévoyance + tickets restaurant + 13^{ème} mois + budget participatif des salariés.

Aménagements horaires envisageables. (100% sur 4,5 jours)

Envoyer CV + lettre de motivation **avant le 5 avril 2026**
Un Toit Pour Tous, 17B rue Salvador Allende 38130 ECHIROLLES,
A l'attention du service RH par mail rh@untoitpourtous.org