

FICHE D'ATTRIBUTION DU : 19/05/2026

COMMISSION D'ATTRIBUTION	
RESERVATAIRE :	

GESTIONNAIRE :	TERRITOIRES A.I.V.S.
PROPRIETAIRE :	GUILLARD
SYNDIC :	
MECENAT :	

ADRESSE 16 Chemin des Chartreux
Vaulnaveys le Haut

- ☐ AL
☒ APL

Financement:

Numero conv. APL:

Numéro conv. Anah : 038SLS2025050021

Etage: 1 / Porte:

Date prévisionnelle de disponibilité :

Ancien Occupant LA ROCCA

LOGEMENT T2

Chauffage: INDIVIDUEL
Energie : ELECTRIQUE
Eau chaude : IN DIVIDUEL
Energie : ELECTRIQUE

DPE avant:

DPE après: D

DETAIL DES SURFACES

Cuisine:
Séjour SàM: 23,82
Dégagement
Salle de bains:
WC: 3,20
Placard:
Ch 1: 16,25
Ch 2:
Ch 3:
Ch 4:

NB SdB:

Nb WC:

Nb placard:

Surface habitable: 43,27

Balcon:

Cave:

Galetas:

Surfaces Annexes 0,00

Surface Utile: 43,27

Repère cave:

Repère Galetas

LE BATIMENT

- ☐ Ascenseur
☐ Parking
☐ Accès Handicapés
☐ Interphone
☐ Digicode

Code:

L'ENVIRONNEMENT

- ☐ Transports en commun
☐ Petite enfance
☐ Scolaires
☐ Centre social
☐ Commerces

LE LOYER ET LES CHARGES

Valeur du loyer au m² de SU le : 13/05/2025

Loyer de base au m² SU: 9,23 €
Coef Structure: 1,000000
Coef Majoration: 1,000000
Loyer max au m² SU 9,23 €
Loyer effectif au m² 9,23 €

Loyer mensuel: 399,38 €

Charges communes: 20,00 €
Entretien chaud : 0,00 €
Montant Chauffage: 0,00 €
Montant ECS: 0,00 €
Montant Eau froide: 0,00 €
Taxe ordures ménagères 6,66 €
Somme des charges: 26,66 €

Loyer révisé le : 01/01/2026

Loyer mensuel révisé 403,53 €

Loyer + Charges: 426,04 €

Loyer révisé + charges 430,19 €

Commentaires

Suite parentale avec douche

DECOMPTE DU PRIX DU LOYER

(location faisant l'objet d'une convention conclue en application de l'article R 313,09)

Convention n°

du

N° LOGEMENT 962/ 1 16 Chemin des Chartreux Vaulnaveys le Haut

TYPE DE LOGEMENT T2 Etage: 1 / Porte:

Calcul de la surface habitable:

	Cuisine
	Séjour SàM: 23,82
	Dégagement
NB SdB:	Salle de bains:
Nb WC:	WC: 3,20
Nb placard:	Placard:
	Ch 1: 16,25
	Ch 2:
	Ch 3:
	Ch 4:

Surface habitable: 43,27

Balcon:
Cave:
Galetas:

Surfaces Annexes 0,00

Surface Utile (surface habitable + la moitié de la surface des annexes):

Surface Utile: 43,27

CALCUL DU LOYER INITIAL

Valeur du loyer au m² de SU le : 13/05/2025

Loyer de base au m² SU:	9,23 €
Coef Structure:	1,000000
Coef Majoration:	1,000000

Loyer maximal autorisé au m² SU au 13/05/2025 9,23 €

Loyer maximal autorisé : 399,38 €

MONTANT DU LOYER REVISE LE 01/01/2026

Loyer révisé de base au m² SU	
Coef Structure:	1,000000
Coef Majoration:	1,000000
Loyer révisé au m² SU	

Montant du loyer révisé 403,53 €

Fait à Echirolles le : 19/05/2026

Le bailleur

Le locataire