

Donnez du sens à votre épargne !

AIDEZ NOUS À FINANCER 3 NOUVEAUX PROJETS DE LOGEMENTS SOLIDAIRES

À Saint-Égrève, Gières et Vaulnaveys-le-Haut, la coopérative foncière solidaire Un Toit Pour Tous-Développement porte trois projets d'acquisition-réhabilitation pour transformer des bâtiments existants en logements très sociaux.

3 BÂTIMENTS EXISTANTS
dégradés et vacants

→

3 BÂTISSES RESTAURÉES
17 LOGEMENTS CRÉÉS
correspondant aux besoins identifiés par les communes

→

3 M€ DE TRAVAUX
confiés à des artisans locaux

1 Objectif

PRODUIRE DU LOGEMENT TRÈS SOCIAL, TOUT EN RÉHABILITANT LE COEUR DE VILLE

→ INVESTIR, C'EST AGIR CONCRÈTEMENT

Un logement, ce n'est pas seulement quatre murs.
C'est une adresse,
un point d'ancrage, un espace
pour vivre, se reconstruire et avancer.

SAINT-ÉGRÈVE

Transformer une maison dégradée en 5 logements très sociaux



5	1,05 M€	OBJECTIF DPE C	85 000 €
LOGEMENTS SOCIAUX CRÉÉS	COÛT DE L'OPÉRATION		DE FONDS PROPRES À MOBILISER

AUJOURD'HUI

Située dans l'ancien cœur de village de Saint-Égrève, cette bâtisse de trois niveaux accueillait autrefois un foyer pour personnes en situation de handicap, géré par l'association AFIPH (Association familiale de l'Isère pour les personnes handicapées).
Vacante depuis plus de 20 ans, elle est très dégradée et présente des risques : infiltrations d'eau, toiture et charpente à reprendre, planchers et escalier fragilisés, extension arrière à démolir… L'ensemble des réseaux doit également être refait.
L'AFIPH a décidé de céder gratuitement le bâtiment pour permettre sa réhabilitation et la création de logements sociaux.

DEMAIN

Avec le soutien de la commune de Saint-Égrève, le projet prévoit la réhabilitation complète du bâtiment pour créer 5 logements très sociaux. Deux d'entre eux seront réservés à des personnes en situation de handicap accompagnées par l'AFIPH. L'isolation intérieure et l'installation de pompes à chaleur permettront d'assurer un bon confort thermique et de maîtriser les charges énergétiques.

LE FINANCEMENT DU PROJET

- Foncier : 0 € — cession gratuite par l'AFIPH
- Travaux et études : 1,05 M€

85 000 € DE FONDS PROPRES À MOBILISER

Votre souscription contribue à réunir les fonds propres nécessaires pour mobiliser les subventions et les emprunts qui permettront de réaliser ce projet.

🏠 **1 studio** | 🏠 **1 T3** | 🏠 **1 T4** | 🏠 **1 T5** | 🏠 **1 logement à définir**

RÉHABILITER PLUTÔT QUE LAISSER SE DÉGRADER : ICI, CHAQUE MÈTRE CARRÉ PEUT DEVENIR UN ESPACE DE VIE

VAULNAVEYS-LE-HAUT

Redonner vie à une belle demeure pour créer 8 logements très sociaux



8
LOGEMENTS SOCIAUX CRÉÉS

1,56 M€
COÛT DE L'OPÉRATION

160 000 €
DE FONDS PROPRES À MOBILISER

AUJOURD'HUI

À la limite de Vaulnaveys-le-Haut et d'Uriage, à proximité immédiate du centre thermal, cette ancienne maison de maître a autrefois accueilli une résidence de tourisme destinée aux personnes venant en cure.
Lors de sa mise en vente, la commune de Vaulnaveys-le-Haut a souhaité saisir l'opportunité de créer des petits logements sociaux en centre-ville. Un besoin important sur ce territoire où l'offre locative est limitée et les loyers élevés.
Classée, cette bâtisse nécessite toutefois une réhabilitation lourde : reprise de la charpente et de la couverture, traitement des infiltrations, consolidation de certains planchers, rénovation des façades et réhabilitation intérieure complète

DEMAIN

Sollicité par la commune, Un Toit Pour Tous souhaite redonner vie à cette demeure en créant 8 logements très sociaux : 7 T2 et 1 T3, destinés aux personnes et aux familles aux ressources modestes.
L'isolation intérieure et l'installation de pompes à chaleur assureront un bon confort thermique tout en favorisant la maîtrise des charges énergétiques.
Ce projet permettra de préserver un patrimoine remarquable tout en développant une offre locative accessible, au cœur d'un territoire où se loger reste difficile.

🏠 **7 T2 | 🏠 1 T3**

LE FINANCEMENT DU PROJET

- Foncier : 115 000 € — avec l'appui de la commune et de l'intercommunalité
- Travaux et études : 1,44 M€

160 000 € DE FONDS PROPRES À MOBILISER

Votre souscription contribue à réunir les fonds propres nécessaires pour mobiliser les subventions et les emprunts qui permettront de réaliser ce projet.

PRÉSERVER L'EXISTANT POUR CRÉER DU LOGEMENT

GIÈRES

Réhabiliter une maison en cœur de ville pour créer 4 logements très sociaux



4
LOGEMENTS SOCIAUX CRÉÉS

686 000€
COÛT DE L'OPÉRATION

76 000 €
DE FONDS PROPRES À MOBILISER

AUJOURD'HUI

En plein cœur de Gières, à proximité immédiate des commerces et des transports, cette ancienne bâtisse hôtelière bénéficie d'un emplacement privilégié, en bordure d'un magnifique parc.
Après la cessation de l'activité de l'hôtel, la commune s'est portée acquéreuse du bâtiment. Le rez-de-chaussée accueille aujourd'hui un tiers-lieu associatif, dédié aux rencontres, aux échanges et aux activités autour de la vie locale, du réemploi et du faire soi-même. Aux étages, un grand logement en duplex est vacant depuis plusieurs années.
Pour répondre aux nombreuses demandes de logements sur la commune, Gières a sollicité Un Toit Pour Tous afin de réhabiliter les étages et de leur donner une nouvelle vocation.

DEMAIN

Le projet prévoit la création de 4 logements très sociaux, destinés à des personnes seules et à des familles aux ressources modestes, tout en préservant l'activité du tiers-lieu au rez-de-chaussée.
La réhabilitation nécessitera des travaux importants : réfection complète de la toiture, consolidation des planchers et des balcons, reprise des escaliers intérieurs et extérieurs, création d'un puits perdu et réaménagement complet des étages pour créer les logements.

LE FINANCEMENT DU PROJET

- Foncier : 0 € — grâce à la commune
- Travaux et études : 686 000 €

76 000 € DE FONDS PROPRES À MOBILISER

Votre souscription contribue à réunir les fonds propres nécessaires pour mobiliser les subventions et les emprunts qui permettront de réaliser ce projet.

🏠 1 T1 | 🏠 2 T2 | 🏠 1 T3

VOUS AUSSI, PRENEZ PART À CES PROJETS !

> **Un Toit Pour Tous-Développement, coopérative foncière solidaire engagée dans la production de logements très sociaux en Isère.**

Grâce à votre épargne, vous contribuez à dynamiser l'économie locale, en soutenant les artisans du territoire et en créant des logements accessibles, pour toutes les personnes qui peinent à se loger : travailleurs aux revenus modestes, personnes en situation de fragilité et familles aux ressources limitées . **Un investissement transparent et simple, au service d'un impact concret et local.**



3 COMMUNES

Saint-Egrève, Gières, Vaulnaveys-le-Haut

17 LOGEMENTS CRÉÉS

pour des personnes et familles aux ressources modestes

UN ACCOMPAGNEMENT HUMAIN ET DURABLE, À CHAQUE ÉTAPE DU PARCOURS

ACCÉDER AU LOGEMENT

Permettre aux personnes ayant des revenus modestes de trouver un logement abordable, adapté à leurs besoins.

S'INSTALLER

Sécuriser les premiers mois dans le logement et favoriser une installation sereine.

SE MAINTENIR

Être présent dans la durée pour prévenir les fragilités et sécuriser le maintien dans le logement.

RETROUVER DE L'AUTONOMIE

Soutenir les projets de vie et favoriser l'autonomie progressive.

AU-DELÀ DE CES 3 PROJETS, UNE ACTIVITÉ QUI SE POURSUIT TOUTE L'ANNÉE

La foncière solidaire Un Toit Pour Tous-Développement possède aujourd'hui plus de 520 logements et loge plus de 1 300 personnes. En parallèle des trois opérations présentées, elle poursuit son cœur de métier : l'acquisition et la réhabilitation d'appartements au sein de copropriétés.
Chaque année, 20 à 30 appartements sont ainsi acquis et entièrement rénovés, avec un gain de 2 à 3 classes énergétiques au DPE, contribuant à améliorer durablement le confort des habitants et à lutter contre la précarité énergétique.

UNE QUESTION ? CONTACTEZ-NOUS !

Placement dans une foncière solidaire = durée minimale de 5 ans / réduction d'impôt de 25% de la somme investie

Un Toit Pour Tous
Benoît MOLLARET
17 B avenue Salvador Allende
38130 Échirolles

04 76 09 26 56
contact@untoitpourtous.org
www.untoitpourtous.org